



Свидетельство №СРО-П-114-079.4-1639028611-16032012 от 16.03.12г. выдано
Некоммерческим партнерством "Союз архитекторов и проектировщиков "ВОЛГА-КАМА"

Заказчик: АО «Сетевая компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ 110 кВ Тойма-2 – Прикамская с отпайками, ВЛ 110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками"

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ПШТ.

ПЕ 0819/2022

**г. Набережные Челны
2021 г.**



Свидетельство №СРО-П-114-079.4-1639028611-16032012 от 16.03.12г. выдано
Некоммерческим партнерством "Союз архитекторов и проектировщиков "ВОЛГА-КАМА"

Заказчик: АО «Сетевая компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ 110 кВ Тойма-2 – Прикамская с отпайками, ВЛ 110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками"

**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ПЕ 0819/2022

Главный инженер проекта

Н.А. Казакова

**г. Набережные Челны
2021 г.**

Состав документации по планировке территории.

Номер тома	№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	4		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Приложение		
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	Полп. и дата
	Инв. Лубл.
Изм.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Исполнитель					
Проверил					
Н.контроль					
Т.контроль					
Утвердил					

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПСК "ТатЭнергоСтрой"		

СОДЕРЖАНИЕ

Листы	Наименование чертежа
1.1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

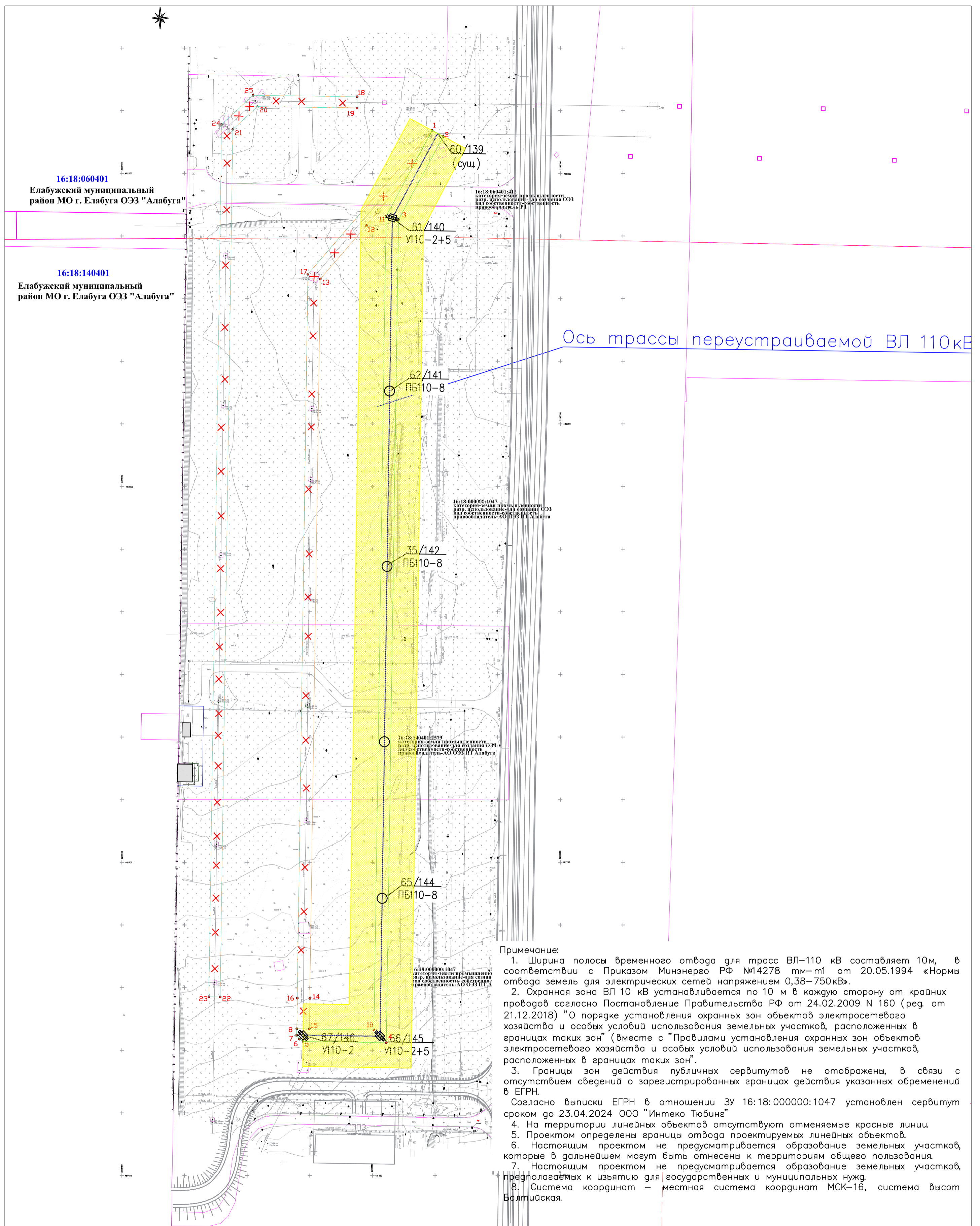
Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

Лист

1



Ось трассы переустраиваемой ВЛ 110кВ

Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-110 кВ составляет 10 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».
2. Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону от крайних проводов согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН. Согласно выписки ЕГРН в отношении ЗУ 16:18:000000:1047 установлен сервитут сроком до 23.04.2024 ООО "Интеко Тюбинг"
4. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.
5. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
8. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границ:**
- кадастрового квартала
 - существующих земельных участков
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейного объекта
 - зоны демонтажа
- административные функции**
- наименование муниципального района, сельского поселения
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номера поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зоны демонтажа
- проектируемые решения**
- трасса ВЛ
 - охранные зоны

Согласовано	
Изм. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Проект планировки территории					
Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении ВЛ 110 кВ Тойма-2 – Прикамская с отпайками, ВЛ 110 кВ Щелокоб- Прикамская с отпайками.					
Изм.	Кад. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Казакова				
И. контроль	Казакова				
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
Раздел 1 "Проект планировки территории. Границевая часть."			П	1.1	
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1: 200					
ООО ПСК "ТамЭнергоСтрой"					

Елабужский муниципальный район МО г. Елабуга
16:18:060401
16:18:060401:111

Содержание

Введение	2
РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ».....	4
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
Основная нормативно-правовая база	16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Полп. и дата

Изм. Дубл.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Изм. № подл.

Введение

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят основная часть и материалы по обоснованию. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе предоставленных исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно ["Постановление от 12 мая 2017 года №564 \(с изменениями на 26 августа 2020 года\)"](#) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно [Градостроительному кодексу Российской Федерации \(с изменениями на 30 апреля 2021 года\)](#) (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) ["Постановления от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию \(с изменениями на 9 апреля 2021 года\)"](#), к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией ["Градостроительный кодекс Российской Федерации \(с изменениями на 30 апреля 2021 года\)](#) № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ["СП 42.13330.2016 \(с Изменениями N 1, 2\)"](#) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Особая экономическая зона «Алабуга» промышленно-производственного типа действует на основании Федерального закона от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 21.12.2005 №784 «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2018 г. №898 «Об утверждении проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающей территории» утвержден проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающей территории.

Проект планировки территории, разработан на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений. Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории, включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office и PDF.

Инвар. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полп. и дата
----------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Лист
3

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки линейного объекта («Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ-110 кВ Тойма-2-Прикамская с отпайками, ВЛ-110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками») (далее линейный объект) разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Основание для выполнения проекта являются: Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, Договор.

Состав проекта планировки включает в себя следующие линейные сооружения:

- ВЛ-110 кВ Тойма-2-Прикамская с отпайками;
- ВЛ-110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками»

ВЛ 110 кВ - провод АС 240/32, трос - 9.1-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, промежуточные опоры по типовому 3082т м, анкерно угловые - по 3078тм.

Кроме того, планируется демонтаж ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ.

2.2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории следующих муниципальных образований:

- 1.Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан,
Муниципальный район- Елабужский;
Муниципальное образование-город Елабуга;
Территория-ОЭЗ «Алабуга»

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Индв. Лубл.	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист 5
------	--------	------	-------	---------	------	---	-----------

Номер_точки	координата X	координата Y
1	2	3
1	482284.26	2298397.68

2.4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрен демонтаж двух существующих воздушных линий ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ.

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер_точки	координата X	координата Y
1	2	3
12	482208.38	2298345.30
13	482165.68	2298308.42
14	481591.48	2298300.03
15	481567.00	2298299.68
16	481591.63	2298290.04
17	482169.48	2298298.48
12	482208.38	2298345.30
13	482165.68	2298308.42
14	481591.48	2298300.03
15	481567.00	2298299.68
16	481591.63	2298290.04
17	482169.48	2298298.48
12	482208.38	2298345.30
18	482311.16	2298337.83

Инв. № подл. | Полп. и дата | Инв. Дубл. | Взам. инв. № | Полп. и дата | Инв. № подл.

Номер_точки	координата X	координата Y
1	2	3
19	482302.14	2298337.70
20	482303.28	2298258.22
21	482285.00	2298238.56
22	481592.55	2298228.45
23	481592.68	2298219.50
24	482288.96	2298229.60
25	482312.33	2298254.73
18	482311.16	2298337.83

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расстановка опор по профилю трассы ВЛ выполнена расчетным путем в соответствии с требованиями НТД. Типы опор: У110-2, У110-2+5, ПБ110-8.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены зоной с особыми условиями использования территории в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов ВЛ при не отклонённом их положении на расстоянии равном 10 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не определены в связи с тем, что участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения. В связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проекта планировки территории отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Охрана атмосферного воздуха

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Полп. и дата

Изм. Дубл.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Изм. № подл.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.

- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.

- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.

- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.

- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Охрана растительного и животного мира

Рекомендации:

- 1.Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.

- 2.Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.

- 3.Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Индв. Дубл.	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
------	--------	------	-------	---------	------	---

4. Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.

Охрана водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;

- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;

- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Охрана почвенного покрова

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противозерозионных) сооружений.

Охрана окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для снижения взрывопожарной опасности проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- на разбивочных планах сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте, предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением.

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Изн. Дубл.	Полп. и дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Лист
12

Проектируемый объект не относится к радиационно-опасным объектам или химически опасным объектам. Мероприятия по контролю за радиационной, химической обстановкой проектируемого объекта в данном проекте не предусматриваются.

Для обеспечения безопасного производства работ на проектируемых объектах предусмотрено:

- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счёт точного соблюдения заданных технологических параметров

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяется защитное зануление и защитное заземление.

Молниезащита зданий и сооружений выполняется согласно инструкций СО- 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Наружные установки по устройству молниезащиты относятся ко II категории и подлежат защите от прямых ударов молнии и вторичных проявлений.

Молниезащите (защита от прямых ударов молнии, от электростатической и электро-магнитной индукции, от заноса высоких потенциалов по подземным и наземным коммуникациям) подлежат все помещения и сооружения взрывоопасных установок

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных геологических процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность, отрицательно влияющих на устойчивость поверхностных и глубинных массивов площадки и окружающей территории не наблюдается.

Во время проведения инженерно-геологических работ, на участке изысканий и прилегающих территориях карстовых проявлений в рельефе не отмечается, по опросу местного населения аналогично.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для территории строительства, согласно СП 14.13330.2014 “Строительство в сейсмических районах” и в соответствии с картой А общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016) для сооружений нормального уровня ответственности принимается равной 5 баллам шкалы MSK-64. Грунты по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2014 относятся к II категории.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к I-Б-1.

Площадка изысканий относится к естественно подтопляемым территориям (СП 50-101-2004, п. 5.4.8).

Однако, так как площадка находится на застраиваемой территории, возможно поднятие горизонта подземных вод типа «верховодка» на 1.0 за счет инфильтрации атмосферных осадков, весеннего снеготаяния и возможных утечек из подземных водонесущих коммуникаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Лист
13

На площадке изысканий и прилегающей территории, на момент проведения изысканий, поверхностных проявлений карста не зафиксировано, пробуренными скважинами карстовые полости не вскрыты. Территория устойчивая, образование карстовых провалов исключено.

По степени карстоустойчивости территория относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов, согласно таблице 5.1 СП 11-105-97, часть II.

Основными негативными факторами на площадке изысканий являются:

- наличие специфических грунтов (насыпных и суглинков озерного происхождения) рекомендуется проходить их на полную мощность;

- наличие грунтовых вод, возможный подъем уровня ГВ в периоды половодья (рекомендуется выполнить гидроизоляцию заглубленных частей зданий и сооружений, повышение планировочных отметок площадки, организацию стока поверхностных вод до застройки территории, устройство дренажных систем).

- средняя коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и высокая к алюминиевой оболочкам кабеля.

- наличие в разрезе чрезмернопучинистых (ИГЭ№2 и ИГЭ№3) грунтов.

Мероприятия по организации поверхностного стока атмосферных (дождевых и снеготалых) вод должны быть увязаны с аналогичными мероприятиями на окружающей площадку застраиваемой территории.

При проектировании следует учесть необходимость:

-применения гидроизоляции заглубляемых частей здания;

-сведения к минимуму утечек из водонесущих коммуникаций;

-повышение планировочных отметок площадки, организацию стока поверхностных вод до застройки территории, устройство дренажных систем).

-обязательного учета максимальной глубины промерзания грунтов;

-недопущения замачивания и промораживания грунтов активной зоны основания в процессе строительства и эксплуатации здания;

В случае применения свайных фундаментов, все расчеты свай, свайных фундаментов и несущую способность грунта основания следует определять согласно указаниям разделов 7.2 и 7.3 СП 24.13330.2011. Выбор несущего слоя грунта, в который необходимо погружать нижние концы свай, рекомендуется производить с учетом данных статического зондирования грунтов.

Ориентировочные частные значения предельного сопротивления забивных свай в точке зондирования (F_u) определены согласно требованиям п.7.3.10 СП 24.13330.2011 и приведены в приложении № 8.2. Несущая способность забивных свай (F_d) по результатам статического зондирования грунтов рассчитана в соответствии п.7.3.8 СП 24.13330.2011 и приводится в таблице приложения 8.3.

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Изн. Дубл.	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист 14
------	--------	------	-------	---------	------	---	------------

Основная нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в ред. от 30.12.2021);
2. Земельный кодекс РФ №137-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. от 30.12.2021);
3. Гражданский кодекс РФ 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (в ред. от 26.10.2021);
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (ВК РФ)(в ред. от 30.12.2021);
5. Лесной кодекс Российской Федерации. № 200-ФЗ (в ред. от 30.12.2021);
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в ред. от 21.12.2021);
7. Федеральный закон «О недрах» № 2395-1(в ред. от 11.06.2021);
8. Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ (в ред. от 21.12.2021) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (в ред. от 27.12. 2018) «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 30.12.2015 №431ФЗ (в ред. от 30.12.2021);
11. Постановление Правительства Российской Федерации №578 от 9 июня 1995г «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых, для подготовки документации по планировке территории»;
14. Постановление № 486 Правительства РФ от 11 августа 2003 года «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
15. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Виды элементов планировочной структуры»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

