



Свидетельство №СРО-П-114-079.4-1639028611-16032012 от 16.03.12г. выдано  
Некоммерческим партнерством "Союз архитекторов и проектировщиков "ВОЛГА-КАМА"

**Заказчик: АО «Сетевая компания»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ 110 кВ Тойма-2 – Прикамская с отпайками, ВЛ 110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками"**

**Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**ПМТ.**

**ПЕ 0819/2022**

**г. Набережные Челны  
2021 г.**



Свидетельство №СРО-П-114-079.4-1639028611-16032012 от 16.03.12г. выдано  
Некоммерческим партнерством "Союз архитекторов и проектировщиков "ВОЛГА-КАМА"

**Заказчик: АО «Сетевая компания»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ 110 кВ Тойма-2 – Прикамская с отпайками, ВЛ 110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками"**

**Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».  
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**ПЕ 0819/2022**

**Главный инженер проекта**

**Н.А. Казакова**

**г. Набережные Челны  
2021 г.**

**Состав документации по планировке территории.**

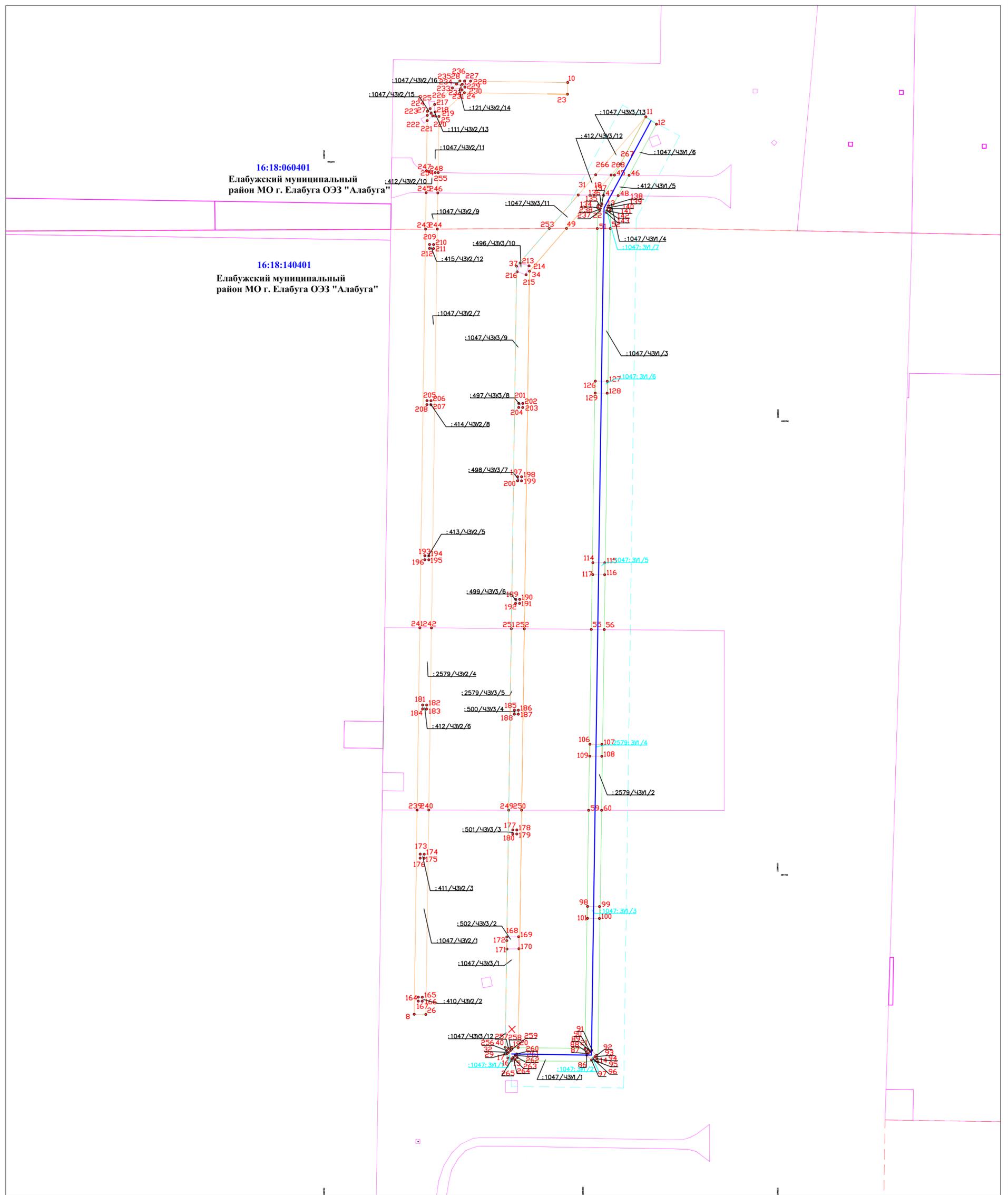
Номер тома	№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	4		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Приложение		
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	Полп. и дата
	Изм
Инв. № докл.	Кол.уч
	Лист
Взам. инв. №	№ док
	Подп.
Полп. и дата	Дата
	Исполнитель
Инв. № подл.	Проверил
	Н.контроль
	Т.контроль
	Утвердил

--	--	--	--	--	--	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ООО ПСК "ТатЭнергоСтрой"			





Условные обозначения границ:

-  - кадастрового квартала
-  - существующих земельных участков
-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - зон планируемого размещения линейного объекта
-  - зоны демонтажа

административные функции

- наименование муниципального района, сельского поселения
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок
- часть образуемого земельного участка
- номера характерных точек границ образуемых земельных участков

-  - проектируемые решения
-  - трасса ВЛ

Елабужский муниципальный район МО г. Елабуга  
 16:18:060401  
 16:18:060401:111  
 :2579:3У1  
 :2579/чзу1  
 ● 1

Проект межевания территории						
Изм.	Кад. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ 110 кВ Тойма-2 – Прикамская с отпайками, ВЛ 110 кВ Щелоков- Прикамская с отпайками.						
Том 2. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Границная часть."				Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории М 1: 2000				П	1	
ГИП И.Контроль				Казакова Казакова	000 ПСК "ТатЭнергоСтрой"	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

## Содержание

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	2
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» .....	2
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	3
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
2.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	9
2.4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	10

Инва. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инва. Лубл.	Полп. и дата							Лист
					Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.						1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ-110 кВ Тойма-2-Прикамская с отпайками, ВЛ-110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками» планируется образование временного (на период строительства) и постоянного (на период эксплуатации) землеотвода.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертежах 1.1 и в таблице № 1, в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте.

Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертежах 1.1 и в таблице № 2, под долгосрочный срок занятия в форме договора аренды земель на долгосрочный срок или с выкупом в собственность с внесением сведений в ЕГРН.

Общая площадь отвода по объекту: «Реконструкция Электросетевого комплекса с кадастровым номером 16:47:000000:324 выполняется в отношении: ВЛ-110 кВ Тойма-2-Прикамская с отпайками, ВЛ-110 кВ Щелоков-Прикамская с отпайками», составляет: **7918 кв.м (0,7918 га)**, в том числе на период строительства – **7464 кв.м (0,7464 га)**;

- на период эксплуатации – **454 кв.м (0,0454 га)**.

В таблицах 1 и 2 представлены сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период строительства объекта и его эксплуатации.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период строительства объекта.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер существующего ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Адрес ЗУ	Категория ЗУ	Разрешенное использование ЗУ
:1047/чзу1/1	16:18:000000:1047	2384	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны

:2579/чзу1/2	16:18:140401:2579	1309	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047/чзу1/3	16:18:000000:1047	2924	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047/чзу1/4	16:18:000000:1047	192	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:412/чзу1/5	16:18:060401:412	178	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047/чзу1/6	16:18:000000:1047	477	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны

Способ образования земельного участка-раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в аренду на временный срок занятия на период строительства составляет **7464 кв.м (0,7464 га)**.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период эксплуатации объекта.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер существующего ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Адрес ЗУ	Категория ЗУ	Разрешенное использование ЗУ
	16:18:000000:1047	38	Республика Татар-	земли промышленности,	для создания осо-

Интв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Интв. Дубл.	Полп. и дата

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата

:1047:3У1/1			стан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	бо экономической зоны
:1047:3У1/2	16:18:000000:1047	38	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047:3У1/3	16:18:000000:1047	85	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:2579:3У1/4	16:18:140401:2579	85	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047:3У1/5	16:18:000000:1047	85	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047:3У1/6	16:18:000000:1047	85	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для создания особо экономической зоны
:1047:3У1/7	16:18:000000:1047	38	Республика Татарстан, Елабужский МР, МО г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, строение 15/2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборо-	для создания особо экономической зоны

Способ образования земельного участка-раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в долгосрочный отвод на период эксплуатации составляет **454 кв.м (0,0454 га)**.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта не планируется образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 2.2.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства.

Система координат МСК-16. Зона 2		
№ точки	X	Y
16:18:000000: 1047/чзу1/1		
59	481749.99	2298353.96
60	481749.98	2298363.97
14	481556.09	2298361.09
15	481557.08	2298294.66
16	481558.93	2298291.72
17	481562.02	2298289.50
40	481567.15	2298289.68
19	481567.08	2298294.77
20	481567.00	2298299.68
21	481566.23	2298351.24
59	481749.99	2298353.96
16:18:140401:2579/чзу1/2		
55	481889.42	2298356.05
56	481889.33	2298366.05
60	481749.98	2298363.97
59	481749.99	2298353.96
55	481889.42	2298356.05
16:18:000000: 1047/чзу1/3		
51	482198.54	2298360.65

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Изн. Дубл.	Полп. и дата

52	482198.59	2298370.65
56	481889.33	2298366.05
55	481889.42	2298356.05
51	482198.54	2298360.65
52	482198.59	2298370.65
16:18:000000: 1047/чзу1/4		
47	482224.13	2298365.49
48	482223.97	2298376.74
13	482213.03	2298370.87
52	482198.59	2298370.65
51	482198.54	2298360.65
22	482215.61	2298360.91
47	482224.13	2298365.49
16:18:060401:412/чзу1/5		
45	482239.79	2298373.91
46	482239.63	2298385.16
48	482223.97	2298376.74
47	482224.13	2298365.49
45	482239.79	2298373.91
16:18:000000: 1047/чзу1/6		
11	482284.68	2298398.05
12	482279.02	2298406.29
46	482239.63	2298385.16
45	482239.79	2298373.91
11	482284.68	2298398.05

Таблица 4. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации

Система координат МСК-16. Зона 2		
№ точки	X	Y
16:18:000000:1047:3У1/1		
256	481564.78	2298290.63
257	481566.30	2298292.21
258	481564.77	2298293.69
259	481565.85	2298294.82
260	481562.02	2298298.52
261	481560.93	2298297.39

Изн. № подл. Полп. и дата Взам. инв. № Инв. Лубл. Полп. и дата

262	481559.39	2298298.88
263	481557.87	2298297.29
264	481559.40	2298295.81
265	481558.33	2298294.67
29	481562.17	2298291.00
32	481563.24	2298292.11
256	481564.78	2298290.63
16:18:000000:1047:3У1/2		
86	481561.24	2298352.48
87	481562.32	2298353.60
88	481563.85	2298352.12
89	481565.38	2298353.70
90	481563.84	2298355.18
91	481564.93	2298356.31
92	481561.09	2298360.01
93	481560.01	2298358.88
94	481558.47	2298360.36
95	481556.94	2298358.78
96	481558.48	2298357.30
97	481557.41	2298356.18
86	481561.24	2298352.48
16:18:000000:1047:3У1/3		
98	481675.85	2298353.18
99	481675.75	2298362.39
100	481666.56	2298362.29
101	481666.64	2298353.10
98	481675.85	2298353.18
16:18:140401:2579:3У1/4		
106	481800.91	2298355.03
107	481800.82	2298364.23
108	481791.62	2298364.14
109	481791.71	2298354.95
106	481800.91	2298355.03
16:18:000000:1047:3У1/5		
114	481940.89	2298357.25
115	481940.80	2298366.45
116	481931.61	2298366.36

Интв. № подл.	Полп. и дата
Взам. инв. №	Интв. Лубл.
Полп. и дата	Полп. и дата

117	481931.69	2298357.17
114	481940.89	2298357.25
16:18:000000:1047:3У1/6		
126	482080.88	2298359.16
127	482080.79	2298368.36
128	482071.59	2298368.27
129	482071.67	2298359.08
126	482080.88	2298359.16
16:18:000000:1047:3У1/7		
237	482212.58	2298362.55
238	482214.05	2298363.01
134	482214.69	2298360.98
135	482216.79	2298361.64
136	482216.15	2298363.67
137	482217.65	2298364.14
138	482216.05	2298369.23
139	482214.56	2298368.76
140	482213.91	2298370.80
141	482211.82	2298370.14
142	482212.46	2298368.10
143	482210.98	2298367.64
237	482212.58	2298362.55

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 (зона 2) и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Изн. № подл.
Полп. и дата
Взам. инв. №
Изн. Дубл.
Полп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист 9
------	--------	------	-------	---------	------	--	-----------

Таблица 5. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ характерной точки	X	Y
1	482293.68	2298380.15
2	482270.02	2298424.19
3	482206.38	2298390.78
4	481535.79	2298380.93
5	481537.08	2298294.43
6	481557.08	2298294.65
7	481558.93	2298291.72
8	481562.02	2298289.50
9	481567.15	2298289.68
10	482169.48	2298298.48
11	482218.63	2298340.95
12	482220.79	2298340.99
1	482293.68	2298380.15
13	482311.16	2298337.83
14	482302.14	2298337.70
15	482303.28	2298258.22
16	482285.00	2298238.56
17	481592.55	2298228.45
18	481592.68	2298219.50
19	482288.96	2298229.60
20	482312.33	2298254.73
13	482311.16	2298337.83

**2.4.ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изн. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Изн. Дубл.	Полп. и дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

