

Пресс-релиз

**О проведении кадастровой оценки в Татарстане**

В Татарстане продолжается переходный период от закона об оценочной деятельности, в соответствии с которым кадастровая стоимость определялась независимыми оценщиками, к закону о государственной кадастровой оценке, согласно которому кадастровая стоимость рассчитывается специально созданными государственными бюджетными учреждениями при субъекте РФ. **Напомним, в Татарстане для реализации этого закона создано ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» в 2017-м году.**

Нововведения направлены на совершенствование государственной кадастровой оценки недвижимости и повышение открытости связанных с ней процедур на каждом этапе их проведения. Применение новых норм позволит обеспечить непрерывный мониторинг и анализ рынка недвижимости, своевременную корректировку данных в Едином госреестре недвижимости (ЕГРН), а также внедрение и развитие единых методологических стандартов проведения ГКО.

Как пояснил **заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Татарстан Антон Самойлов,** при переходе на новые правила исправление ошибок, допущенных при установлении кадастровой стоимости, происходит через обращение в бюджетное учреждение по местоположению объекта недвижимости. Важным нововведением для всех заинтересованных лиц стало появление возможности подать в ГБУ региона замечания в период проведения кадастровой оценки, а для юридических лиц – отмена обязательного досудебного урегулирования споров, связанных с кадастровой стоимостью. Еще один момент, на который стоит обратить внимание не только правообладателям недвижимости, но и исполнителям работ: теперь законом оговорена ответственность бюджетных учреждений за деятельность, связанную с определением кадастровой стоимости.

В целом государственная кадастровая оценка по разным видам объектов недвижимости проводится в 65 регионах страны. В частности, как уточнила **начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Татарстан Алсу Сабирзянова**, на территории Республики Татарстан в 2019 году проводится государственная кадастровая оценка земель водного фонда, лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов. Ранее, в 2018 году, была проведена кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, в 2020 году предстоит оценить земли промышленности и иного специального назначения.

*К сведению*

*Узнать кадастровую стоимость можно из разных видов выписок из ЕРГН: о кадастровой стоимости, об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах. Получить выписку из ЕГРН можно, обратившись в любой офис МФЦ, через портал Росреестра или направив запрос по почте в Кадастровую палату. Также можно воспользоваться услугой выездного приема Кадастровой палаты по РТ.*

*Кроме того напоминаем, что при Управлении Росреестра по Республике Татарстан действует Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая рассматривает заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов, кадастровая стоимость которых определена в соответствии с законом об оценочной деятельности.*

*Вся необходимая информация о работе Комиссии о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости  размещена на официальном сайте Управления Росреестра  по Республике Татарстан в разделе «Кадастровая оценка объектов недвижимости». Непосредственно с заявлением необходимо обращаться по адресу: г. Казань, ул. Авангардная, 74. Также в случае возникновения вопросов можно позвонить по тел. (843****) 255-25-28, 255-25-23.***

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10

Пресс-служба Кадастровой палаты

8 950 326 92 02