



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.12.2022

г.Елабуга

5

О назначении публичных слушаний

В соответствии с п.3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с. п.13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, утвержденным решением Елабужского городского Совета от 30.06.2009г. №129

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан»:

1.1 Изменение части территориальной зоны Ж-4 П (территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж4) в зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) земельные участки с кадастровыми номерами 16:47:010106:49, площадью. 85570 кв. м., и 16:47:010106:267 площадью 231883 кв. м., расположенных по адресу: Елабужский муниципальный район, г Елабуга.

1.2 Изменение части территориальной зоны СХ-3 (Зоны сельскохозяйственного использования) в зону Ж-3 (Зоны средне этажной жилой застройки) земельный участок с кадастровым номером 16:18:120501:1460 площадью 143393 кв. м.

2. Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам, согласно приложению №1, порядок учета предложений граждан по проекту согласно приложению №2, опубликовать в средствах массовой информации.

3. Назначить публичные слушания по вопросам на 18 января 2023г. в 14-00 часов в малом зале здания Дворец Культуры по адресу: г.Елабуга, проспект Нефтяников, здание 24.

4. Рекомендовать комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Порядок учета предложений по проекту

1. Предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по адресу: г. Елабуга, пр. Мира д.12, кабинет № 214 или по тел. 4-56-04 в письменной форме с пометкой публичные слушания.

2. Предложения по проекту принимаются в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в срок до 17 января 2023 года.

3. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: г. Елабуга, пр. Мира д.12, кабинет №214 или по почте (с пометкой на конверте «Публичные слушания») или по телефону 4-56-04.

4. Предложения граждан регистрируются отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района.



Приложение №1 к постановлению Мэра от 12.12.2022





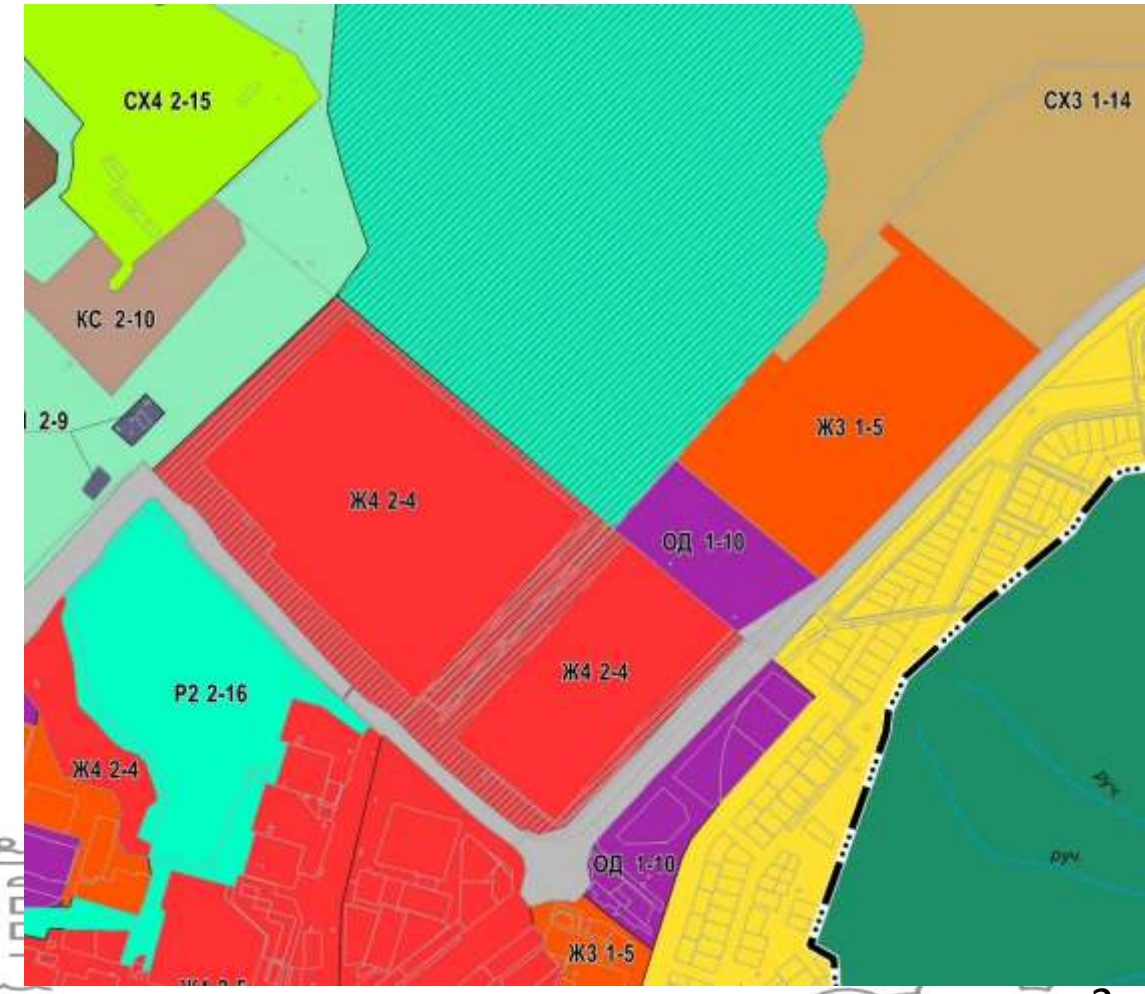
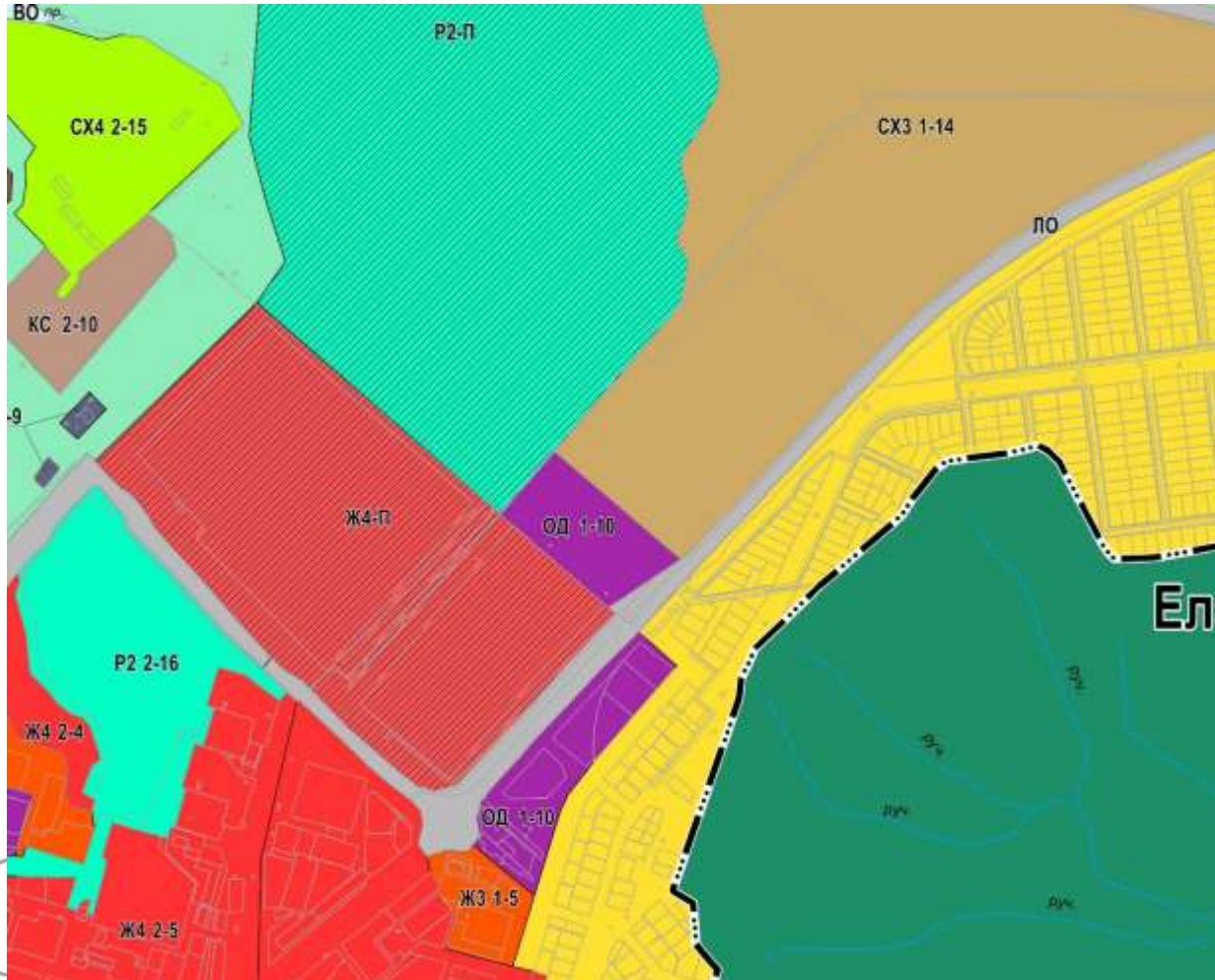
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан»:

1.1. Изменение части территориальной зоны Ж-4 П (территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж4) в зону Ж-4 (Зоны многоэтажной жилой застройки) земельные участки с кадастровыми номерами 16:47:010106:49, площадью. 85570 кв. м., и 16:47:010106:267 площадью 231883 кв. м., расположенных по адресу Елабужский муниципальный район, г Елабуга.

1.2. Изменение части территориальной зоны СХ-3 (Зоны сельскохозяйственного использования) в зону Ж-3 (Зоны среднеэтажной жилой застройки) земельный участок с кадастровым номером 16:18:120501:1460 площадью 143393 кв. м.

Выкопировка из ПЗЗ (факт)

Выкопировка из ПЗЗ (план)





Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан»:



Технико-экономические показатели

Данной концепцией предусматривается строительство 37 многоквартирных 3-5 этажных жилых домов на территории участка с кадастровым номером 16:18:120501:1460.

Показатели следует уточнить в рамках разработки ППТ

Площадь участка	143 393,00 м ²
Площадь застройки участка	29 656,30 м ²
Процент застройки участка	20,68 %
Общая площадь озеленения	48 257,00 м ²
Процент озеленения участка	33,65 %
Общественные площадки	6 075,00 м ²
Общая площадь зданий (нетто) в т.ч.	67 787,58 м ²
- Площадь квартир	53 218,66 м ²
- Количество квартир в т.ч.	876 шт
- 1комнатных	292 шт
- 2комнатных	458 шт
- 3комнатных	126 шт
- Площадь встроенных общественных помещений	7 035,38 м ²
- Площадь МОП	7 533,54 м ²
Количество населения	2 462 чел
Количество работников	1 173 чел

	Требуемое по расчету:	По проекту:
Машинмест постоянного хранения жильцов	552 шт	552 шт (на уровне земли)
Машинмест для встроенных помещений	446 шт	446 шт (на уровне земли)
Озеленение	14 772 м ²	48 257,00 м ²
Мест в детском саду	443 чел	
Мест в школах	443 чел	





Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан»:

