



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.11.2022

г.Елабуга

4

О назначении публичных слушаний

В соответствии с п.3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с. п.13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, утвержденным решением Елабужского городского Совета от 30.06.2009г. №129

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания следующие вопросы:

1.1 Применение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:47:010501:511, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул.Баки Урманче в зоне Ж1 (Зоны индивидуальной жилой застройки) на «Магазин».

1.2 Изменение части территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) в зону ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010410:48, площадью 1 002 кв. м., расположенного по адресу: РТ, ЕМР, Елабужский муниципальный район, город Елабуга, ул. Сосновая, з/у 13.

1.3 Изменение части территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) в зону Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011106:271.

1.4 Изменение части территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) в зону ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010201:22.

2. Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам, согласно приложению №1, порядок учета предложений граждан по проекту согласно приложению №2, опубликовать в средствах массовой информации.

3. Назначить публичные слушания по вопросам на 24 ноября 2022г. в 14-00 ч. часов в малом зале здания Дворец Культуры по адресу: г.Елабуга, проспект Нефтяников, здание 24.

4. Рекомендовать комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр

Р.М. Нуриев

Приложение № 2 к постановлению
Мэра города Елабуга Елабужского
муниципального района РТ

Порядок учета предложений по вопросам

1. Предложения по вопросам о предоставлении разрешения на применение условно разрешенного вида использования земельного участка и внесения изменений в ПЗЗ МО г.Елабуга вносятся в отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по адресу: г. Елабуга, пр. Мира д.12, кабинет № 214 или по тел. 4-56-04 в письменной форме с пометкой публичные слушания.

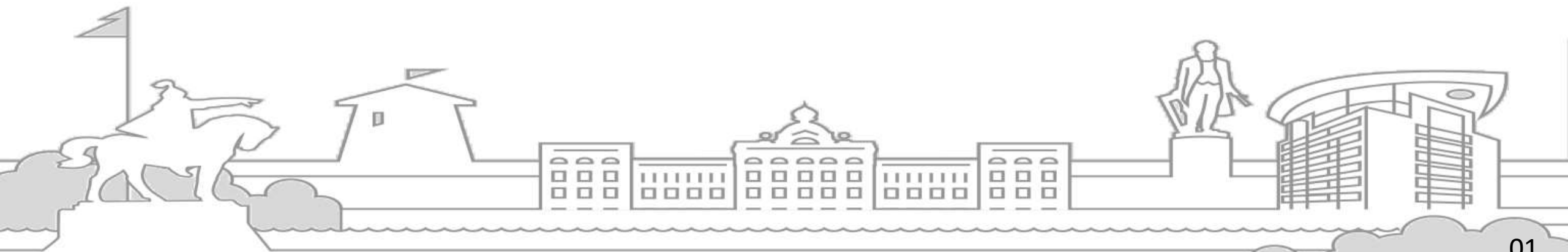
2. Предложения по вопросам принимаются в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в срок до 23 ноября 2022 года.

3. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: г. Елабуга, пр. Мира д.12, кабинет №214 или по почте (с пометкой на конверте «Публичные слушания») или по телефону 4-56-04.

4. Предложения граждан регистрируются отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района.



Приложение № 1
к постановлению Мэра города Елабуга
Елабужского муниципального района РТ
от 17.11.2022 №4



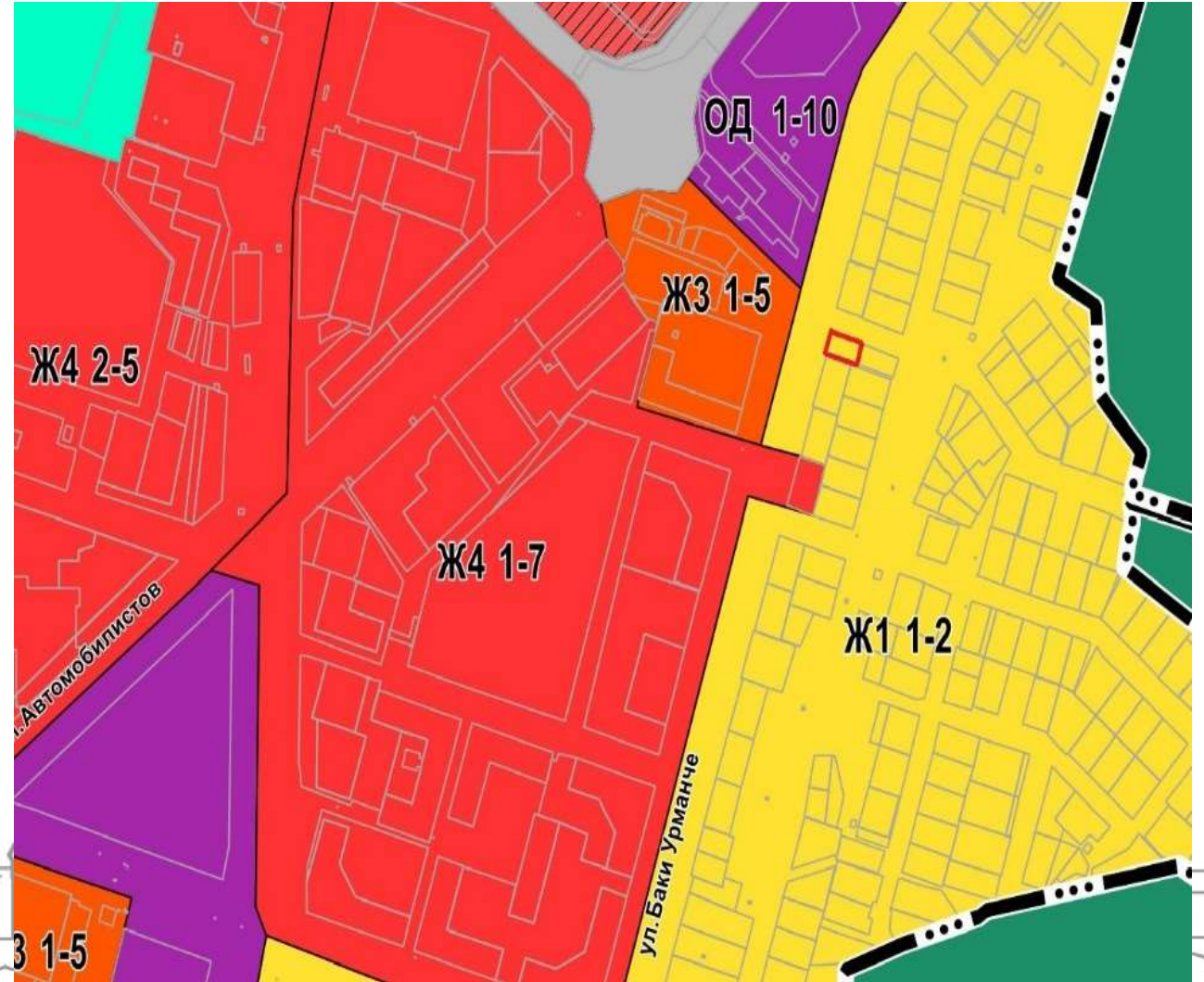


1.1. Применение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:47:010501:511, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул.Баки Урманче в зоне Ж1 (Зонf индивидуальной жилой застройки) на «Магазин».



Местоположение земельного участка

Выкопировка из ПЗЗ





1.1. Применение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:47:010501:511, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул.Баки Урманче в зоне Ж1 (Зонf индивидуальной жилой застройки) на «Магазин».





1.1. Применение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:47:010501:511, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул.Баки Урманче в зоне Ж1 (Зонf индивидуальной жилой застройки) на «Магазин».





1.1. Применение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:47:010501:511, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул.Баки Урманче в зоне Ж1 (Зонf индивидуальной жилой застройки) на «Магазин».

Вид А



Вид В



Вид Б

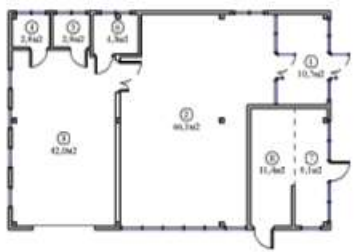


Вид Г



Вид В

Вид Б



Вид Г

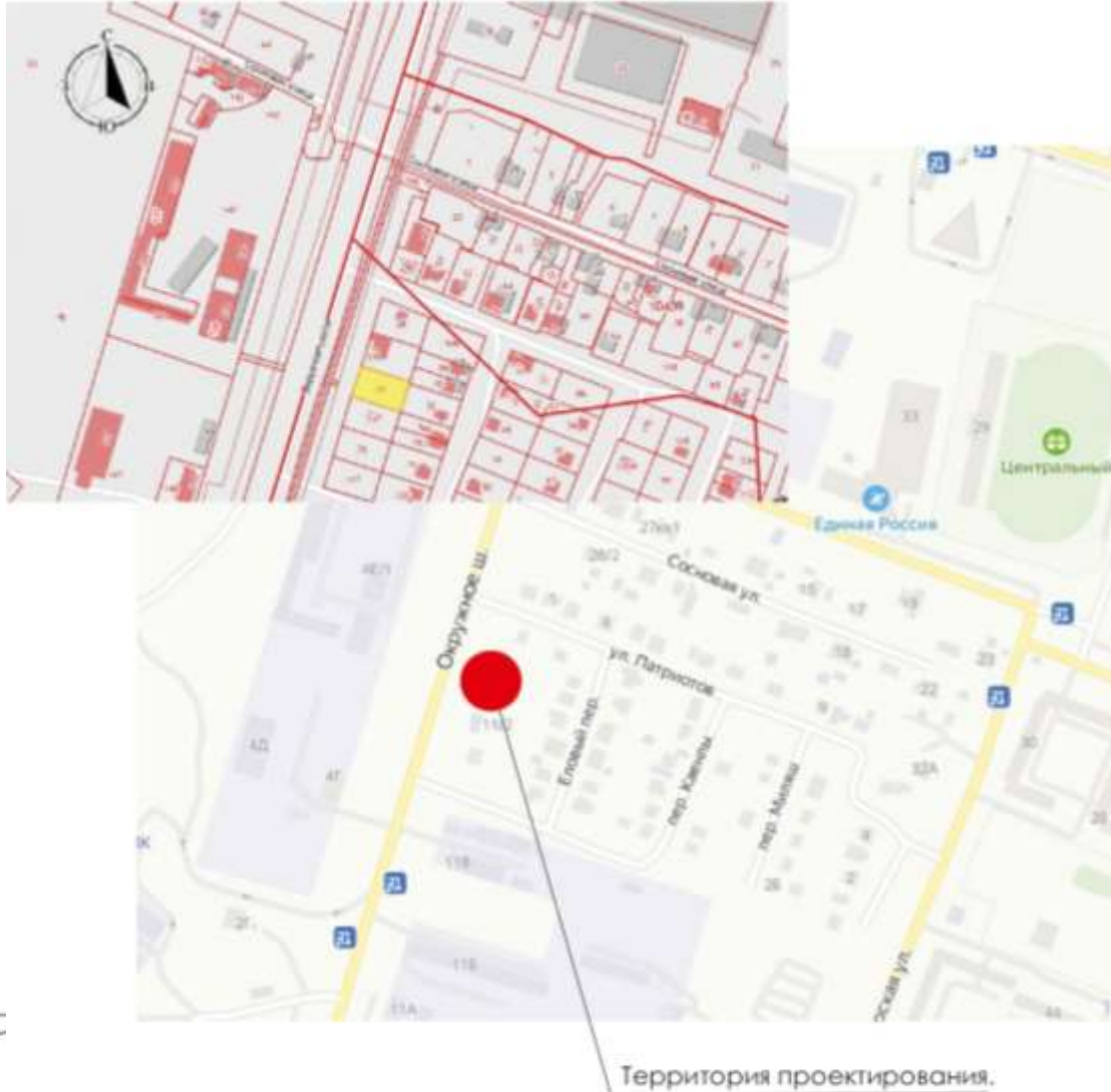
Вид А

					1939-22-ЭП				
					РТ, г. Елабуга, ул. Б. Урманче, кад. №16:47:010501:511				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нлоок	Подпись	Дата	Магазин товаров повседневного спроса			
ГИП		Уваров				Визуализация			
Разраб.		Еликов				ООО "Уник" г.Елабуга			
Н.контр.		Еликова							





1.2. Изменение части территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) в зону ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010410:48, площадью 1 002 кв. м., расположенного по адресу: город Елабуга, ул. Сосновая, з/у 13.



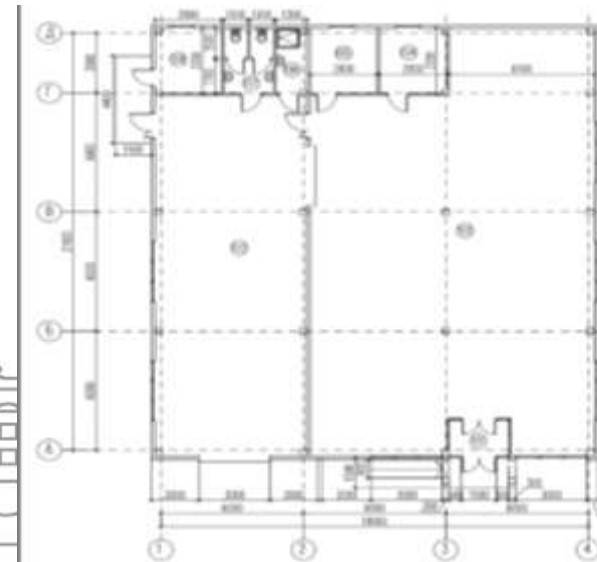
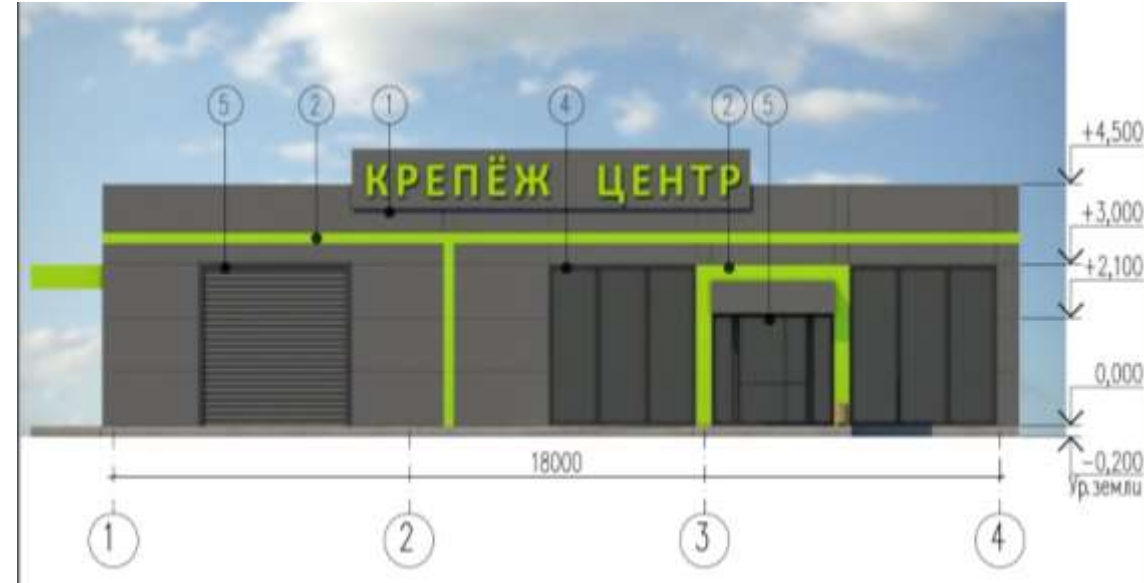
Территория проектирования.



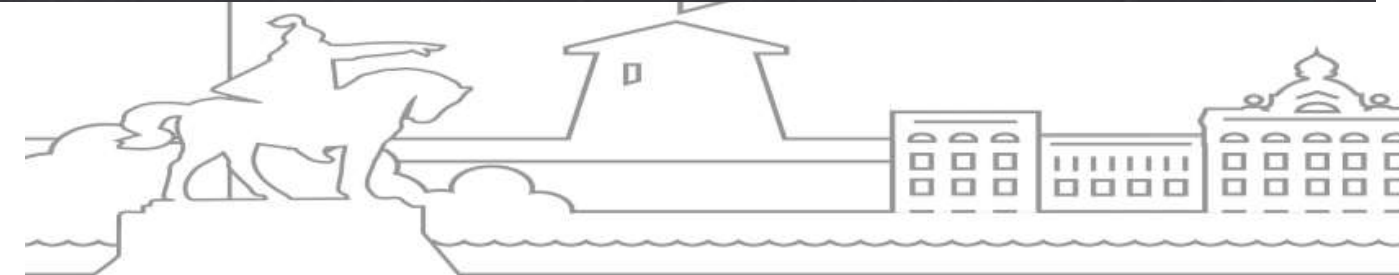
Ситуационная схема



1.2. Изменение части территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) в зону ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010410:48, площадью 1 002 кв. м., расположенного по адресу: город Елабуга, ул. Сосновая, з/у 13.



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помещений
Помещения 1 этажа			
101	Тойфур	4,5	
102	Торговый зал	231,5	
103	Складское помещение	115,3	
104	Кабинет	9,3	
105	Комната персонала	9,2	
106	КВН	4,14	
107	Санузлы	6,7	
108	Котельная	9,0	
	Итого	389,64	

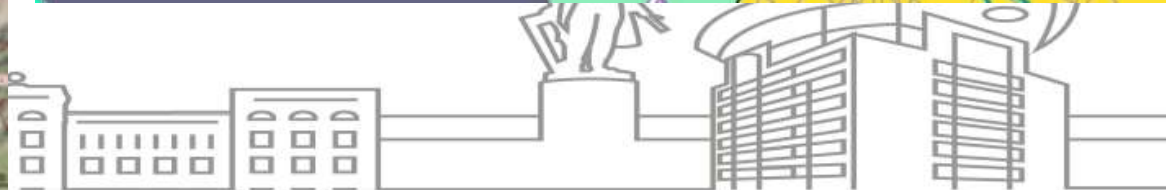
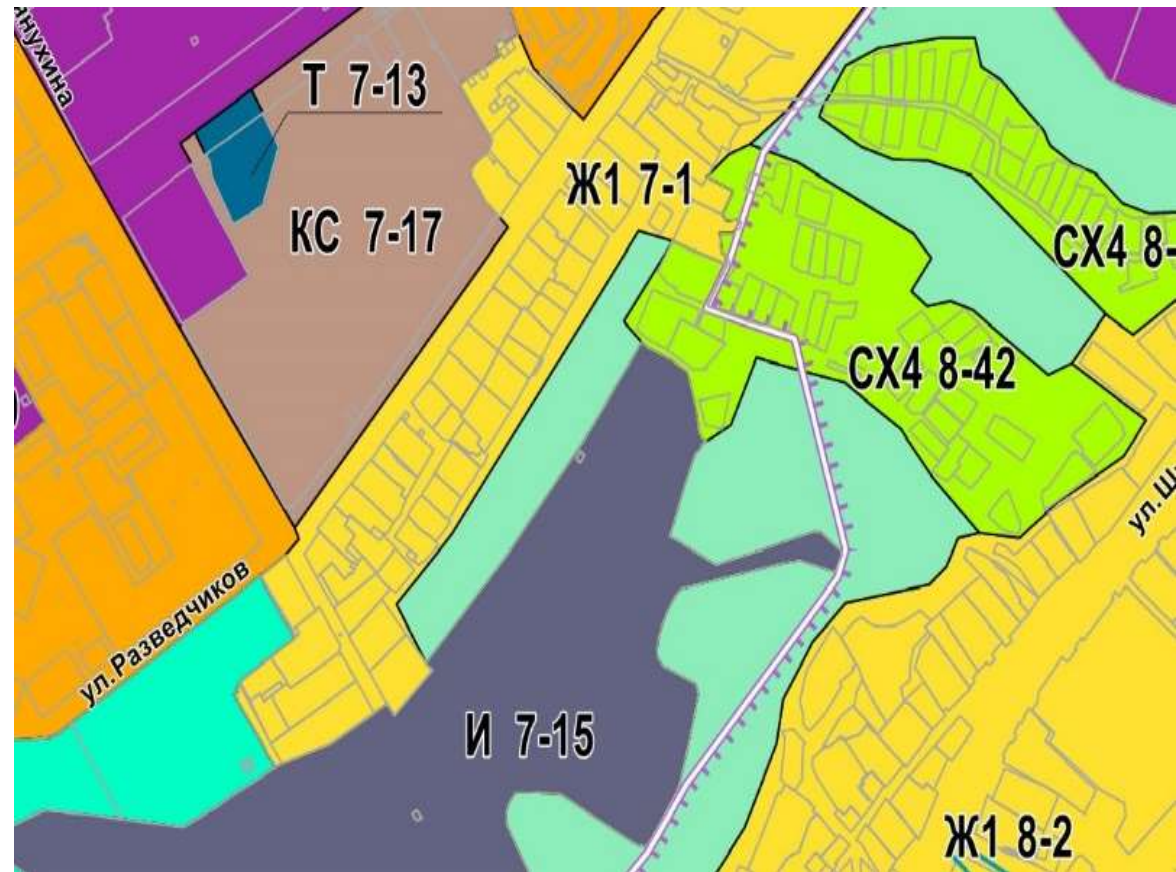
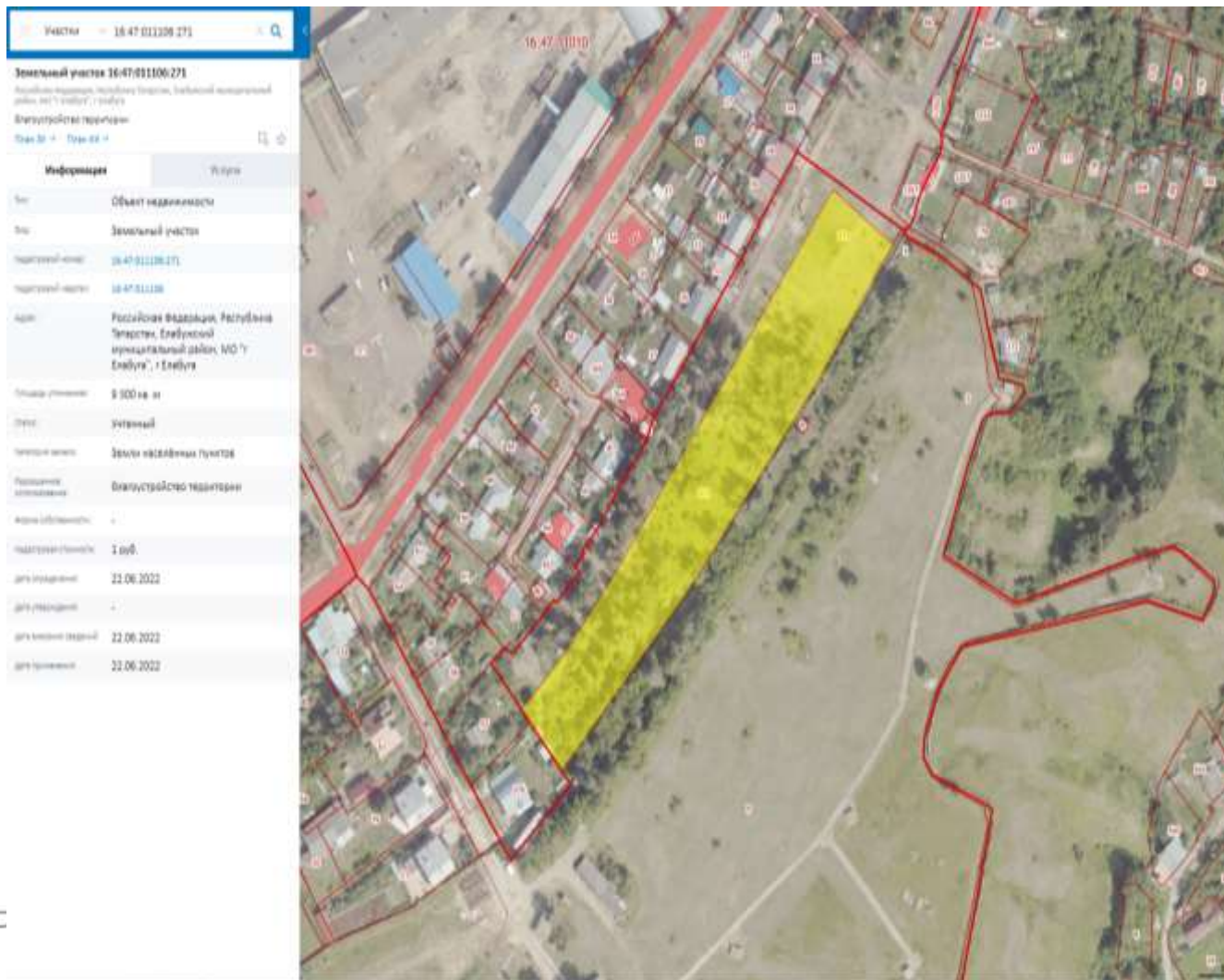




1.3. Изменение части территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) в зону Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011106:271

Местоположение земельного участка

Выкопировка из ПЗЗ

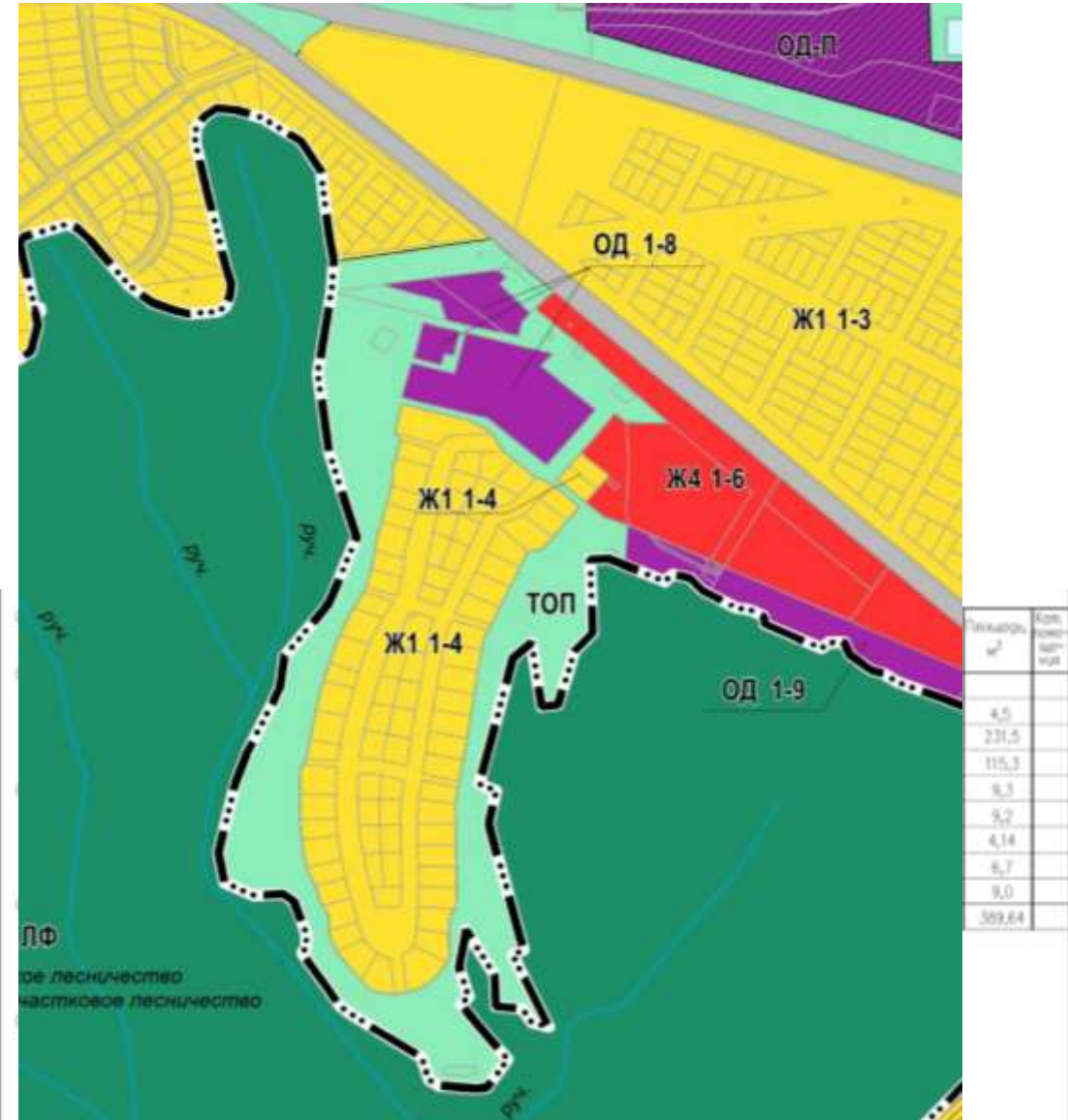
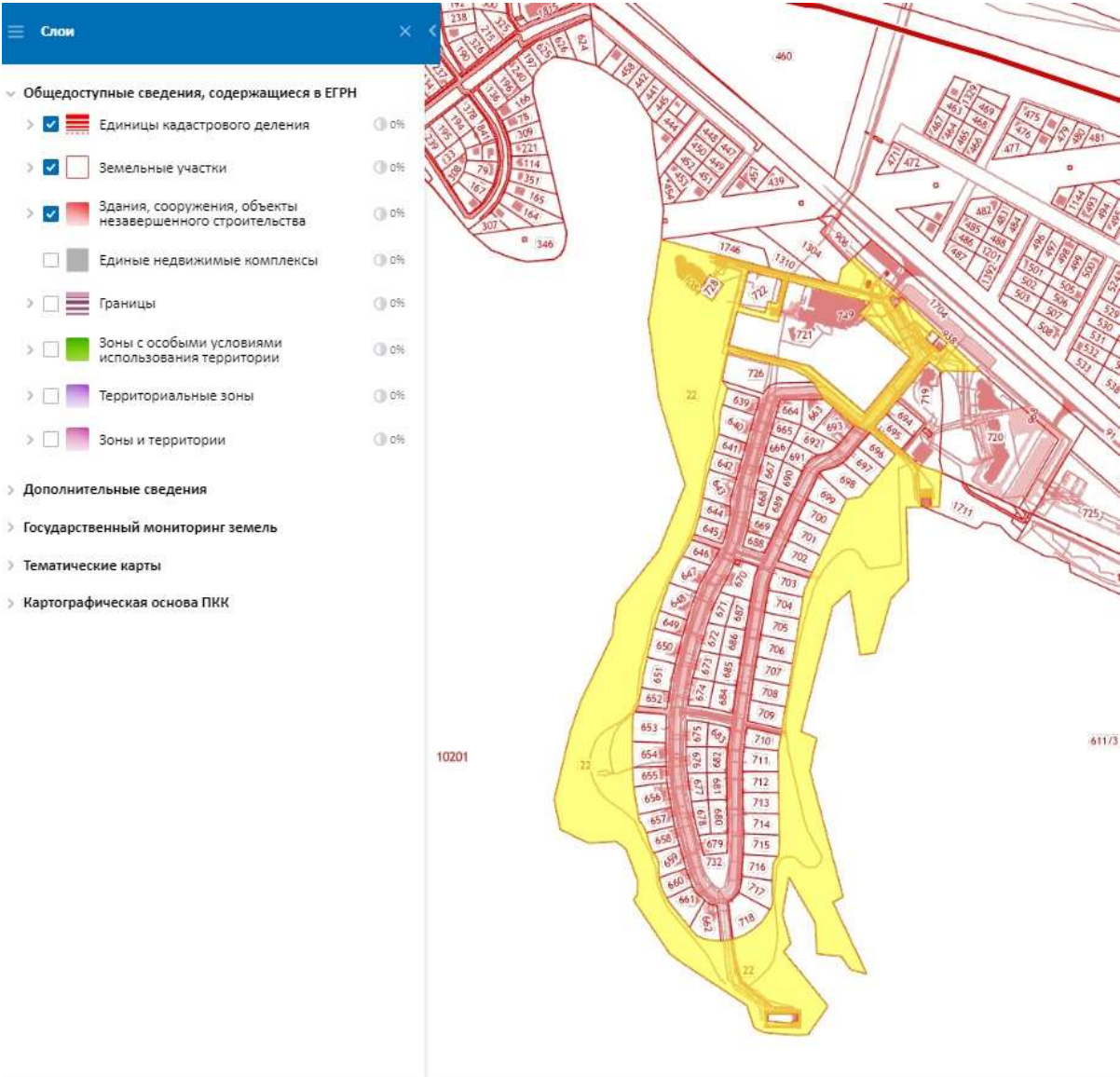




1.4. Изменение части территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) в зону ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010201:22

Местоположение земельного участка

Выкопировка из ПЗЗ





Благодарю за внимание.

