



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023
97

КАРАР

Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Ответвление газопровода к 24 земельным участкам по ул. Тукая, Туфана в деревне Ядыгар Елабужского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях устойчивого развития территории Елабужского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Ответвление газопровода к 24 земельным участкам по ул. Тукая, Туфана в деревне Ядыгар Елабужского муниципального района Республики Татарстан»
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.A. Musaev'.

Р.А. Мусаев

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Республика Татарстан, Елабужский муниципальный
район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар

Уличное газоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

5/2022-ПМТ

Заказчик: Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского
муниципального района Республики Татарстан

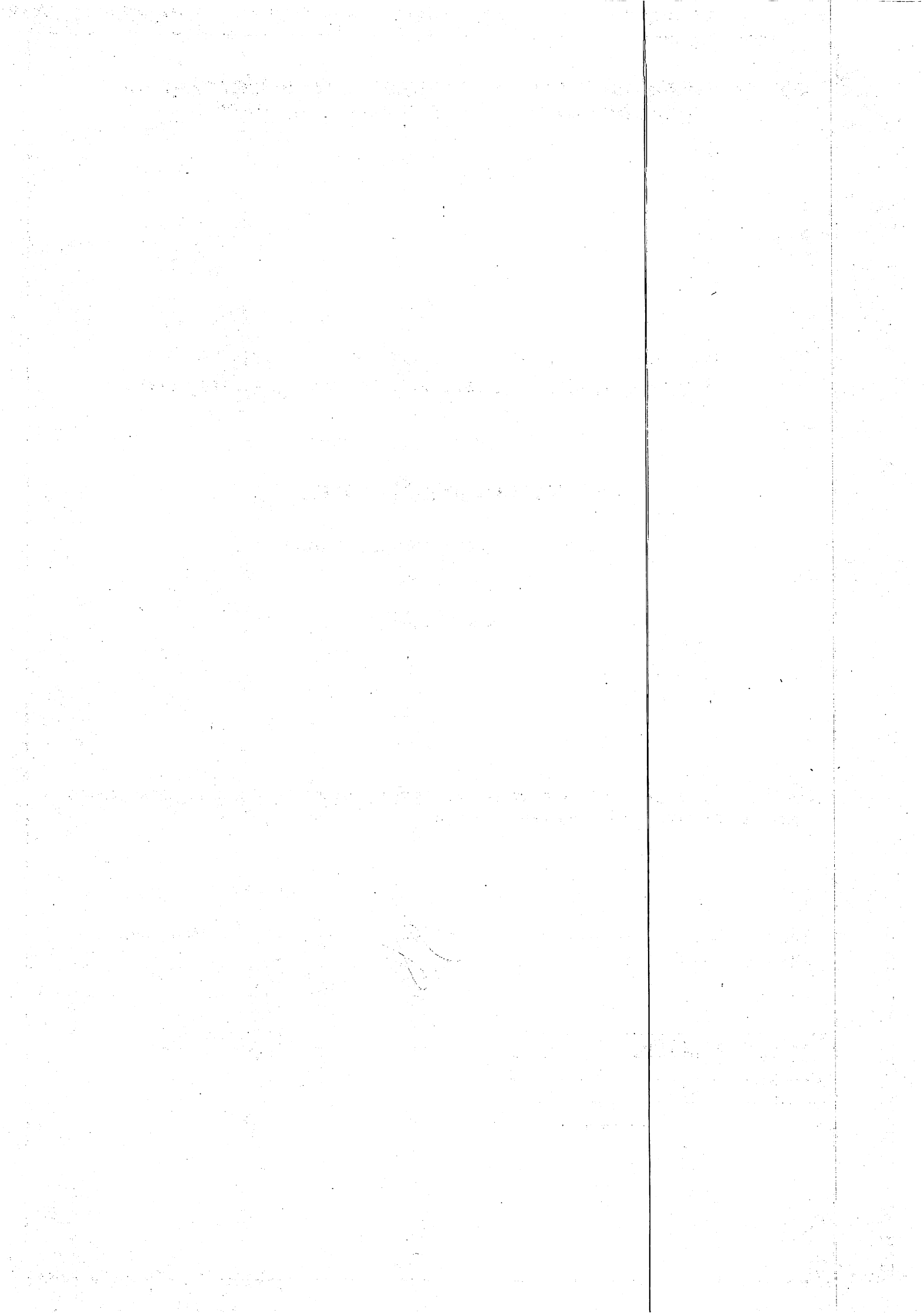
Директор Набережночелнинского
филиала АО «БТИ РТ»

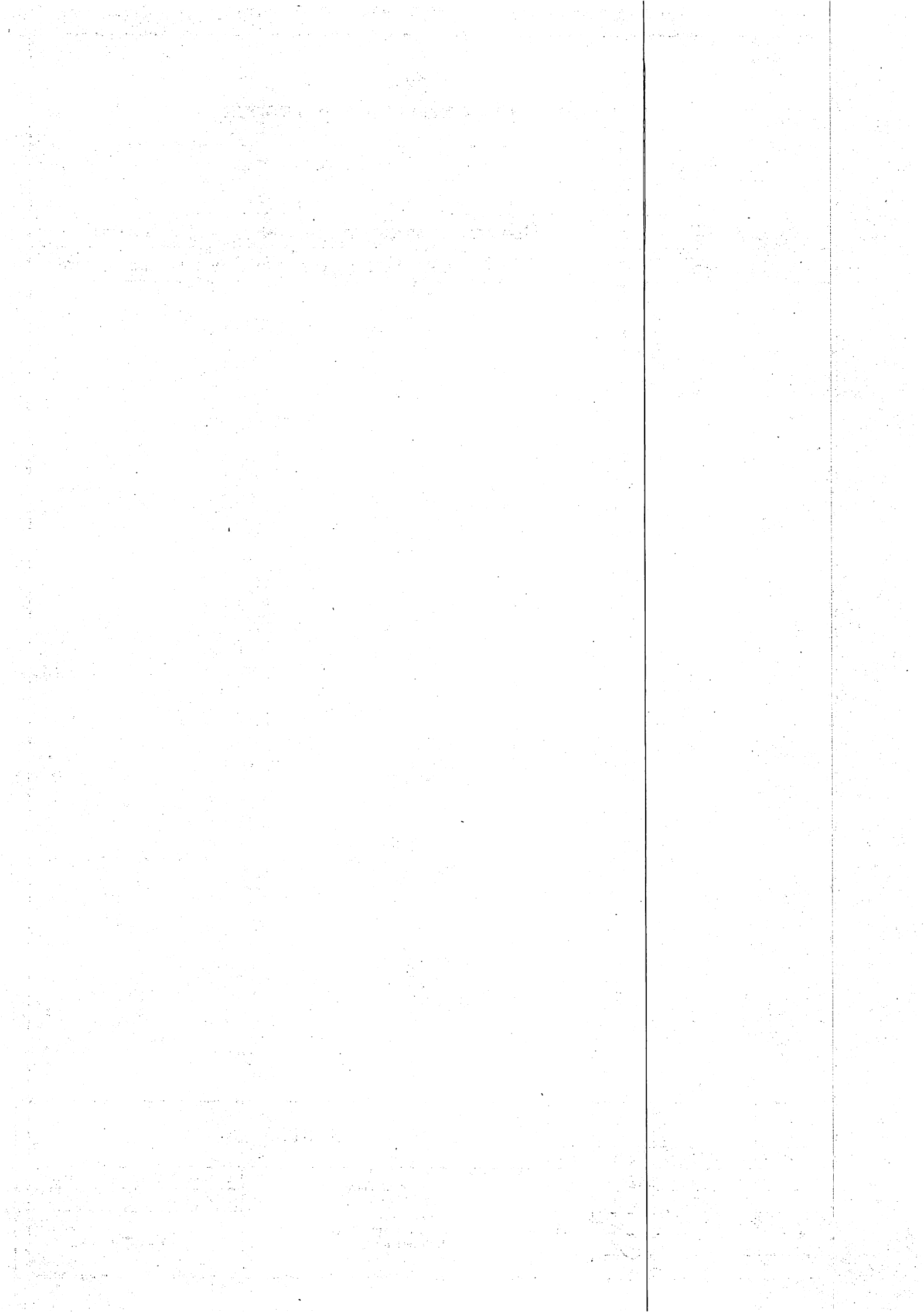


Г.Г. Мингалимова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ИНВ. № ПОДЛ.
ПОДПИСЬ И ДАТА
БЗМ. ИНВ. №





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

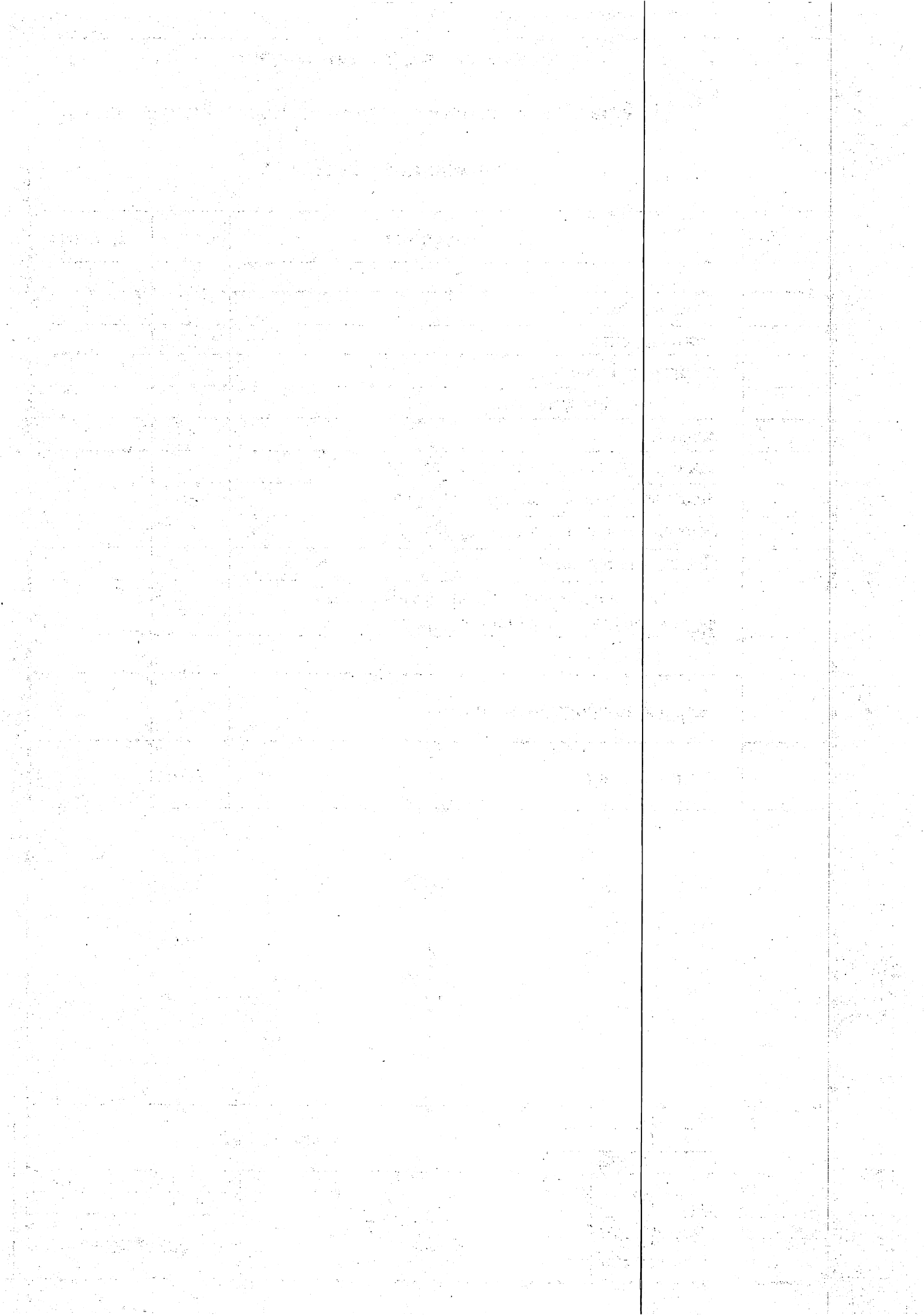
1. Проекта межевания территории. Текстовая часть.

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист		
	Состав Проекта	2	
	Содержание Проекта	3	
	Текстовая часть:		
	Введение	4	
	Анализ существующего положения.	5	
	Исходные данные для проектирования.	5	
	Опорно-межевая сеть на территории	5	
	Проектное решение.	6	
	Таблица координат поворотных точек сформированных земельных участков	7-8	
	Графическая часть:		
	Чертеж проекта межевания	9-11	
	Приложения	12-14	

ИНВ. № ПОДЛ. ПОЛПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

						5/2022-ПМТ			
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата	Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Костина И.А.			21.12		ПД	3	
Пров.		Костина И.А.			21.12		АО «БТИ РТ»		
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.			21.12				



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта - «Ответвление газопровода к 24 земельным участкам н.п. Ядыгар Елабужского муниципального района Республики Татарстан»

Подготовка проекта межевания территории осуществлен на основании проведенных геодезических замеров в местной системе координат (МСК-16).

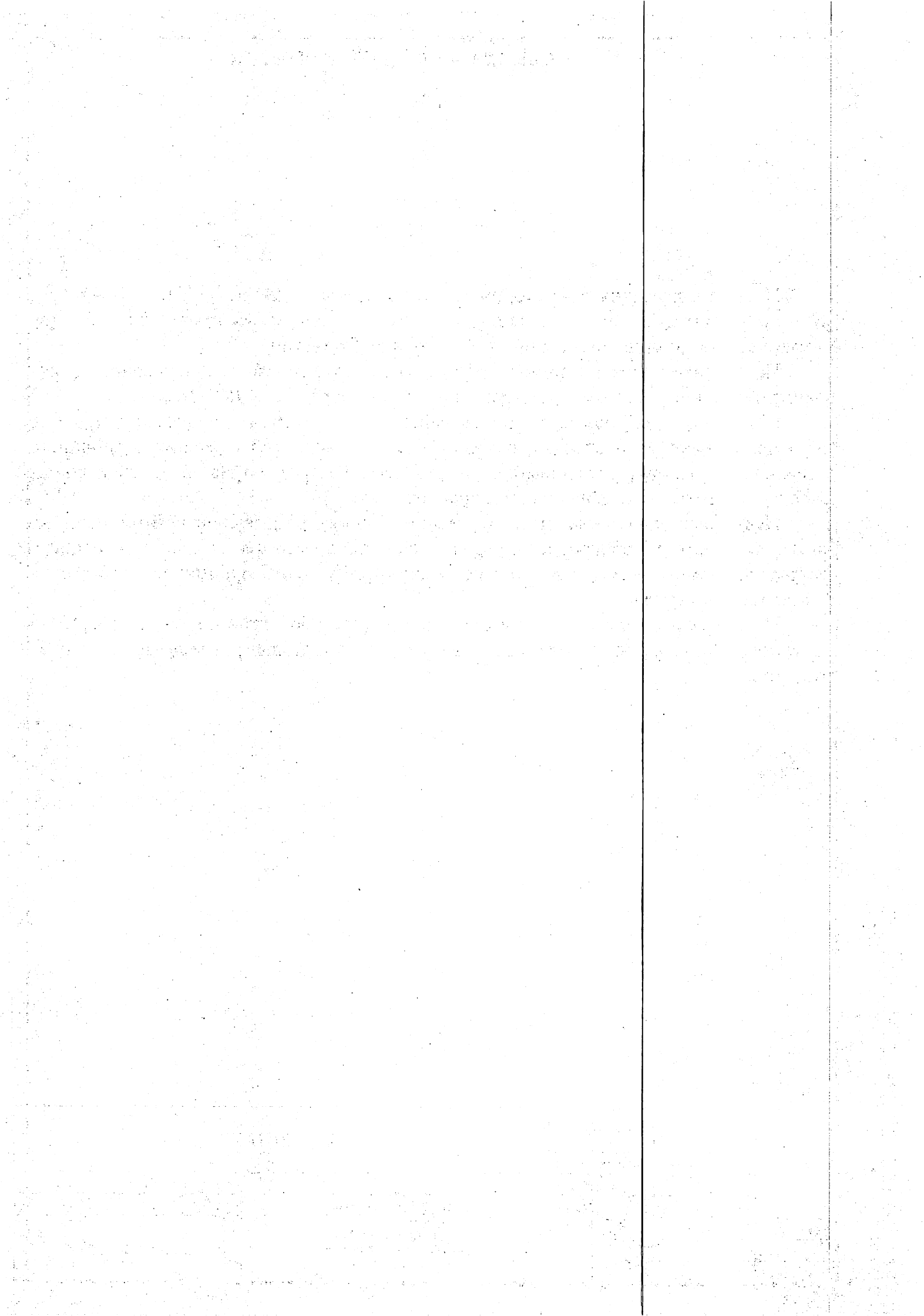
Подготовка документации по межеванию территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Целью разработки проекта межевания линейного объекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов.

ИНВ. № ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗЯМ. ИНВ. №	

						5/2022-ПМТ			
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата	Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Костина И.А.		<i>Костина И.А.</i>	21.12		ПД	4	
Пров.		Костина И.А.		<i>Костина И.А.</i>	21.12				
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.		<i>Мингалимова Г.Г.</i>	21.12				
							АО «БТИ РТ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Анализ существующего положения.

В административном отношении, планируемые к строительству газовые сети для газификации объекта, располагаются в деревне Ядыгар Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан вдоль улиц Тукая и Туфана.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, территория проектирования сетей расположена в территориальной зоне Ж1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 16:18:090201.

Проектируемые сети проходят по незастроенной территории, по кадастровому кварталу 16:18:090201, (категория земель - «земли населенных пунктов»).

2. Исходные данные для проектирования

Кадастровый план территории;

Правила землепользования и застройки Исполнительного комитета Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

Ситуационная схема планируемых к строительству газовых сетей для газификации объекта Елабужского муниципального района РТ д. Ядыгар.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутникового оборудования.

Система координат – МСК-16.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

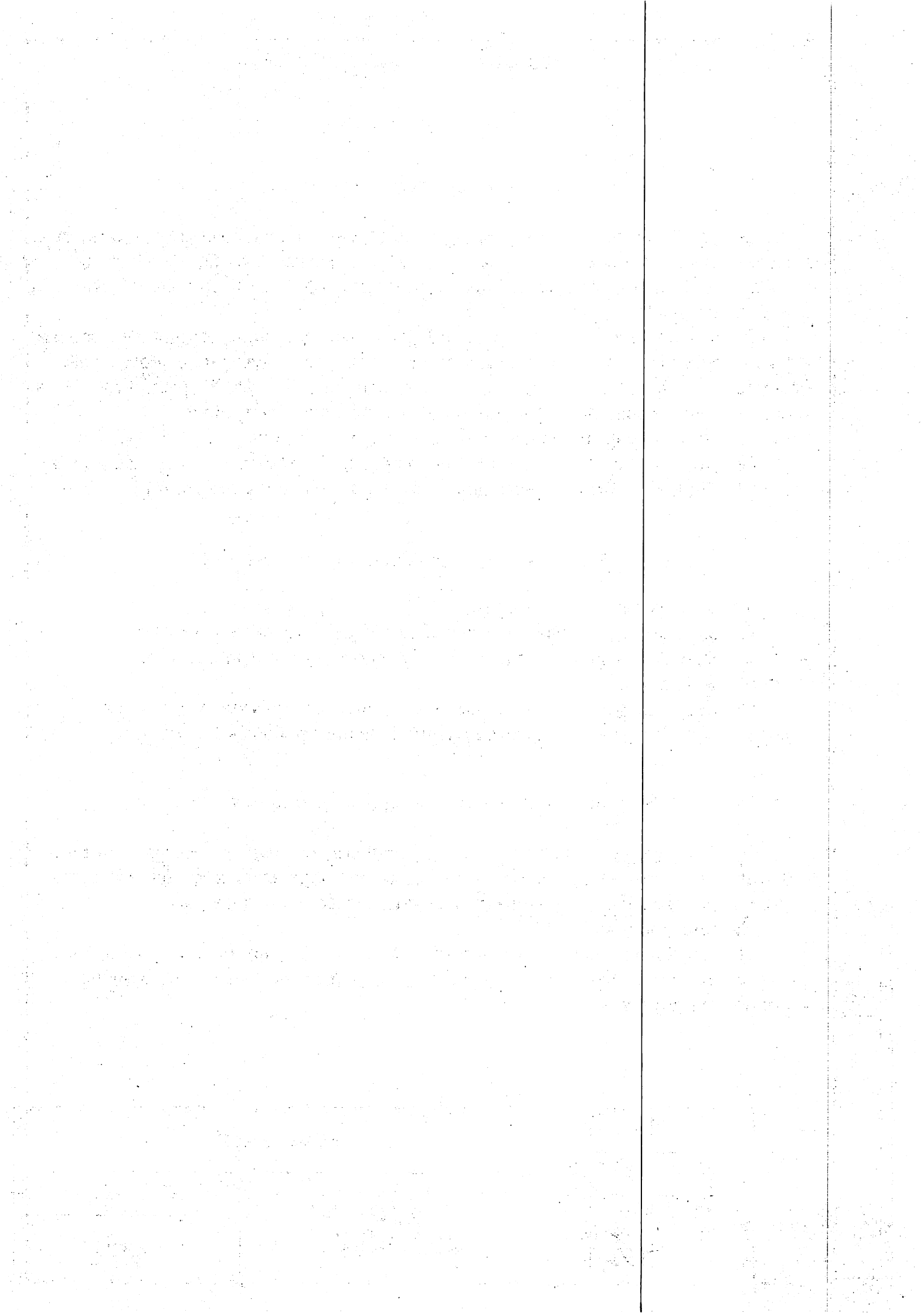
ВЗЯМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

5/2022-ПМТ

Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Костина И.А.			21.12	Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Костина И.А.			21.12		ПД	5	
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.			21.12		АО «БТИ РТ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4. Проектное решение

Проект межевания территории выполнен для строительства газовых сетей для газификации объекта Елабужский муниципальный район РТ д. Ядыгар.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проектом предлагается образовать один земельный участок под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН в системе координат МСК-16.

Перечень земельных участков

Таблица 1

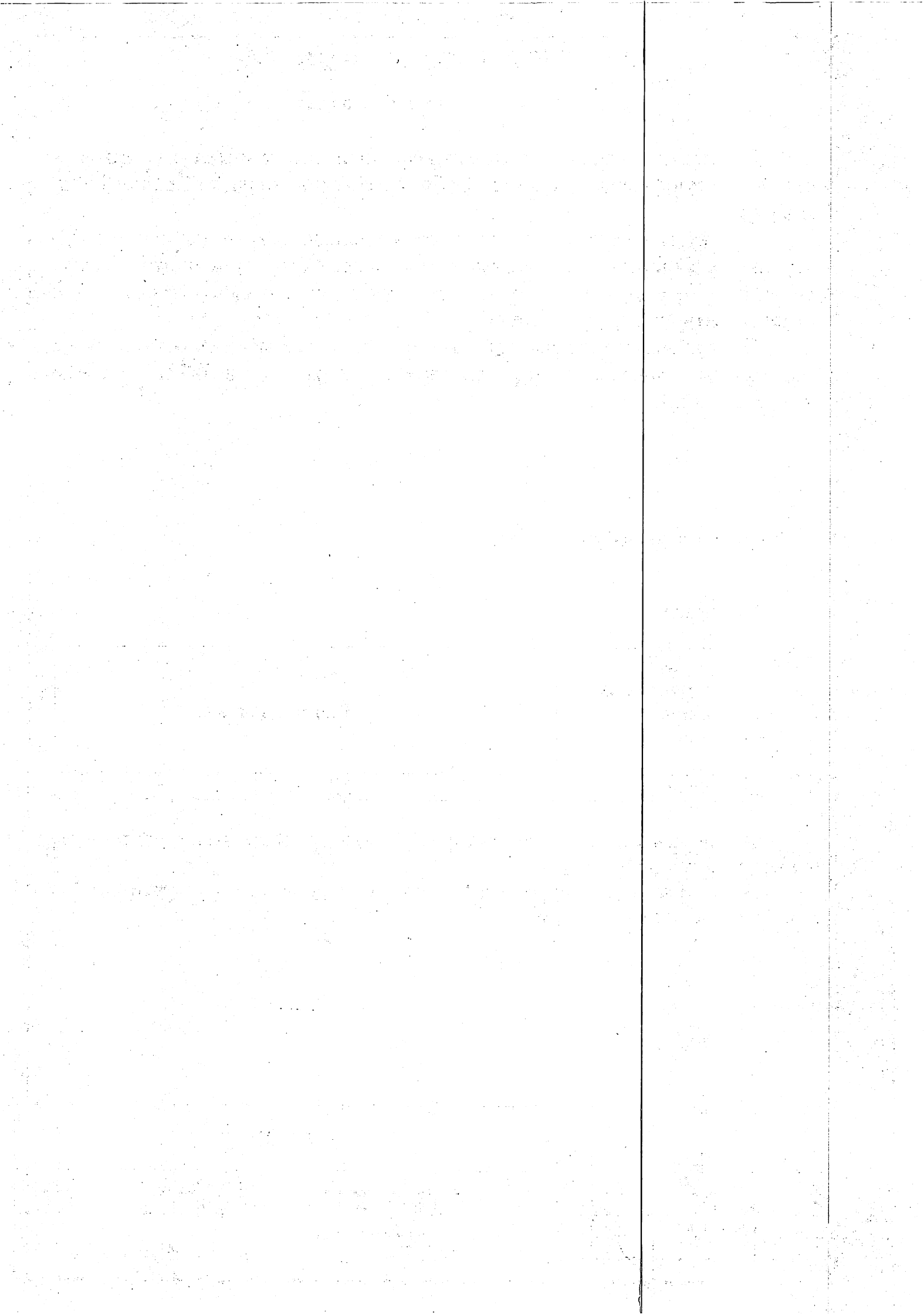
Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Площадь, кв.м.
16:18:090201	8027 +/-31

Длина полосы испрашиваемых земельных участков для строительства проектируемых сетей 956 м.

Ширина полосы испрашиваемых земельных участков для строительства проектируемых сетей 8-20 м.

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЯМ. ИНВ. №

Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2022-ПМТ			
Разраб.		Костина И.А.			21.12	Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Костина И.А.			21.12		ПД	6	
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.			21.12		АО «БТИ РТ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2 Координаты поворотных точек с кадастровым номером:

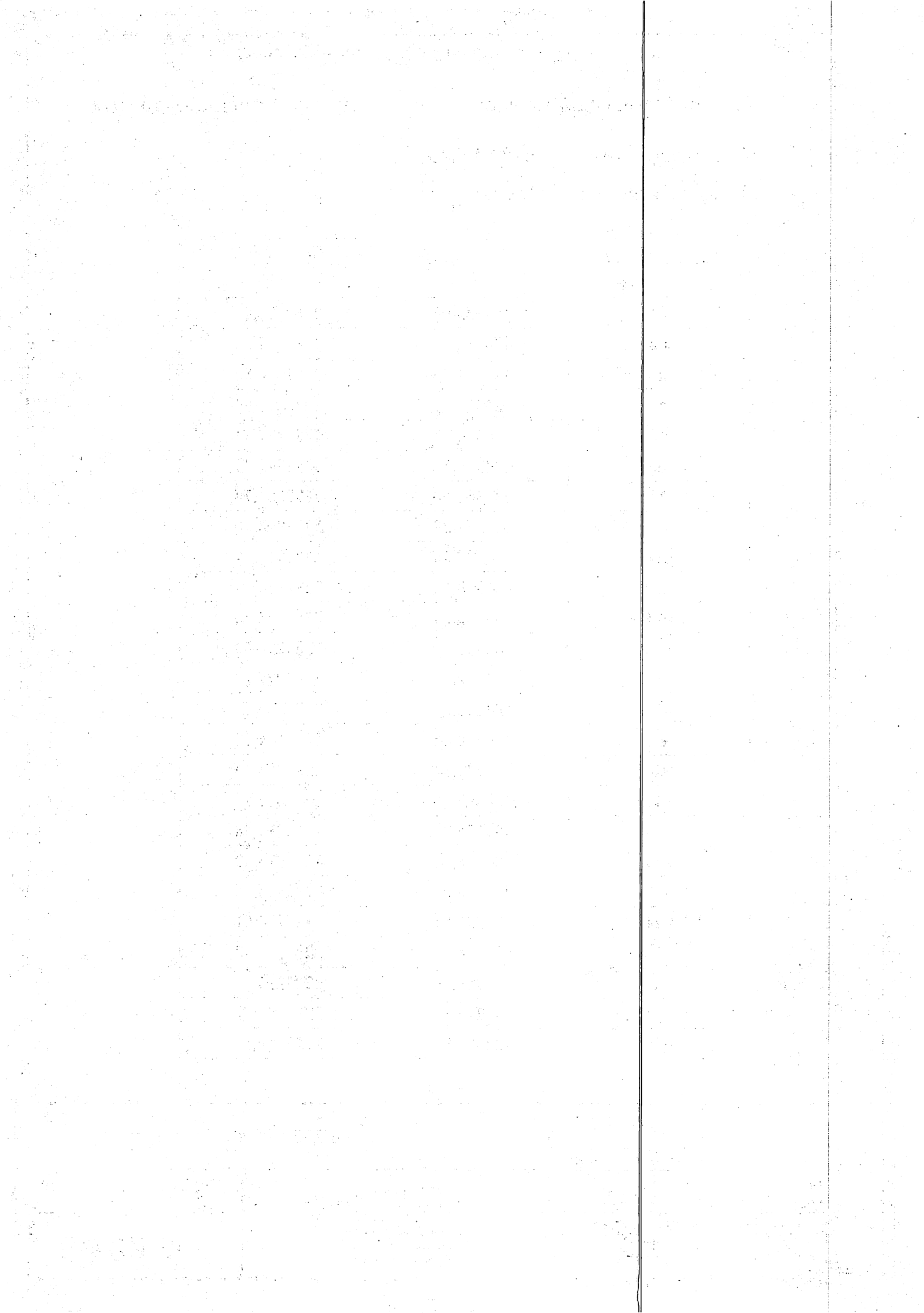
Кадастровый квартал 16:18:090201

Площадь полигона - 8027 кв.м.

Наименование точки	X (м)	Y (м)
н1	484343,92	2282826,09
н2	484334,36	2282797,00
н3	484341,96	2282794,50
н4	484352,42	2282826,34
н5	484356,13	2282830,53
н6	484356,85	2282833,23
н7	484366,60	2282854,74
н8	484377,29	2282893,20
н9	484378,64	2282916,84
н10	484378,64	2282969,64
н11	484380,24	2282982,30
н12	484389,61	2283034,64
н13	484402,12	2283077,29
н14	484408,25	2283105,31
н15	484414,26	2283144,99
н16	484532,09	2283085,44
н17	484697,76	2283002,81
н18	484774,71	2282974,98
н19	484778,88	2282916,62
н20	484776,64	2282896,75
н21	484796,51	2282894,51
н22	484798,75	2282914,38
н23	484786,96	2282915,71
н24	484782,32	2282980,74
н25	484699,95	2283010,53

ИНВ. № ПОЛ. П. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЯМ. ИНВ. №

						5/2022-ПМТ			
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата	Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Костина И.А.			21.12		ПД	7	
Пров.		Костина И.А.			21.12		АО «БТИ РТ»		
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.			21.12				

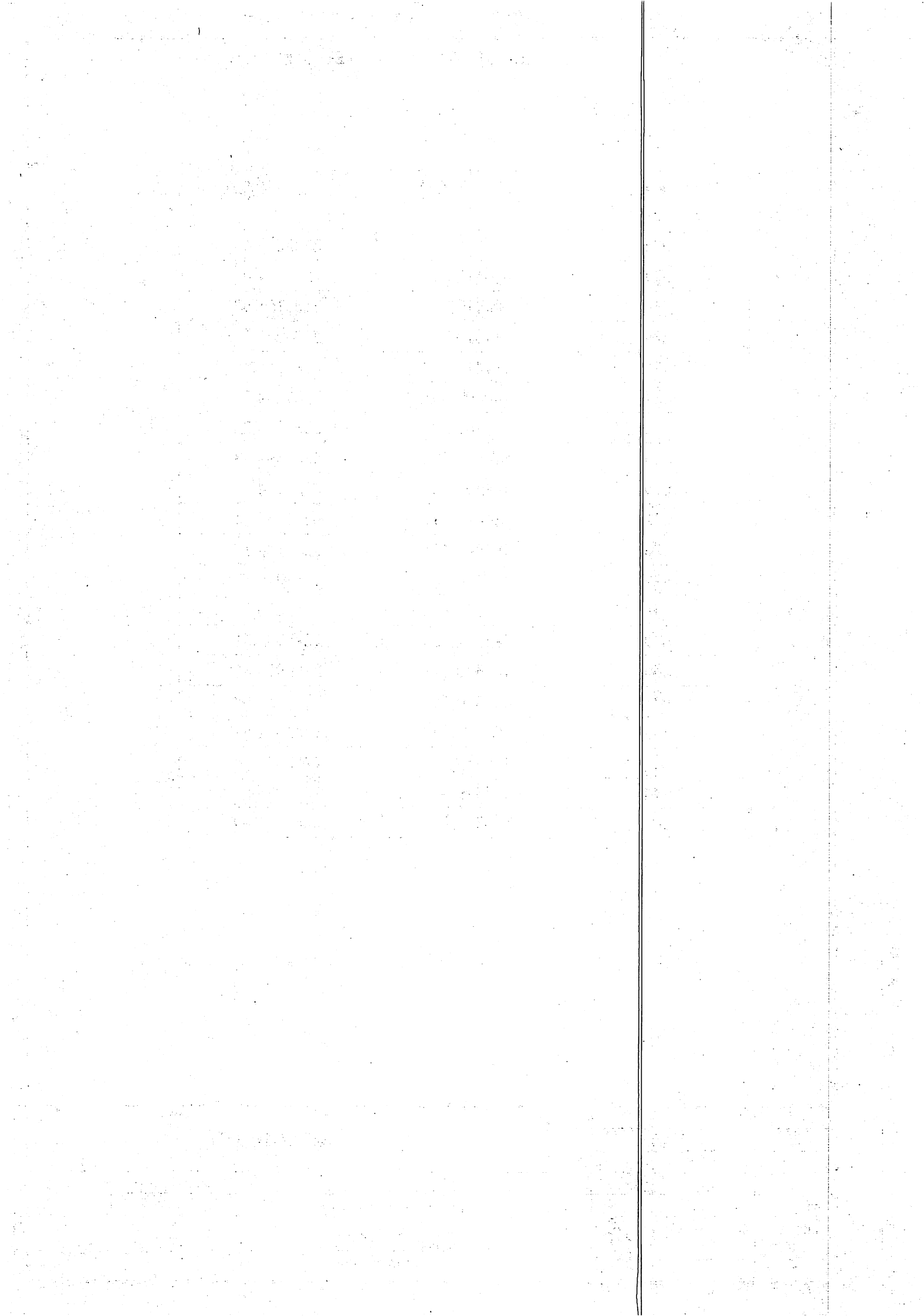


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование точки	X (м)	Y (м)
н26	484535,66	2283092,60
н27	484412,62	2283157,03
н28	484413,37	2283195,47
н29	484415,24	2283227,74
н30	484411,81	2283255,85
н31	484404,08	2283254,26
н32	484407,24	2283227,92
н33	484405,39	2283195,98
н34	484404,40	2283164,82
н35	484404,99	2283154,74
н36	484402,46	2283114,17
н37	484394,36	2283079,27
н38	484381,81	2283036,48
н39	484372,33	2282983,51
н40	484370,64	2282970,15
н41	484370,64	2282917,07
н42	484369,35	2282894,52
н43	484359,06	2282857,48
н44	484349,56	2282836,53
н1	484343,92	2282826,09

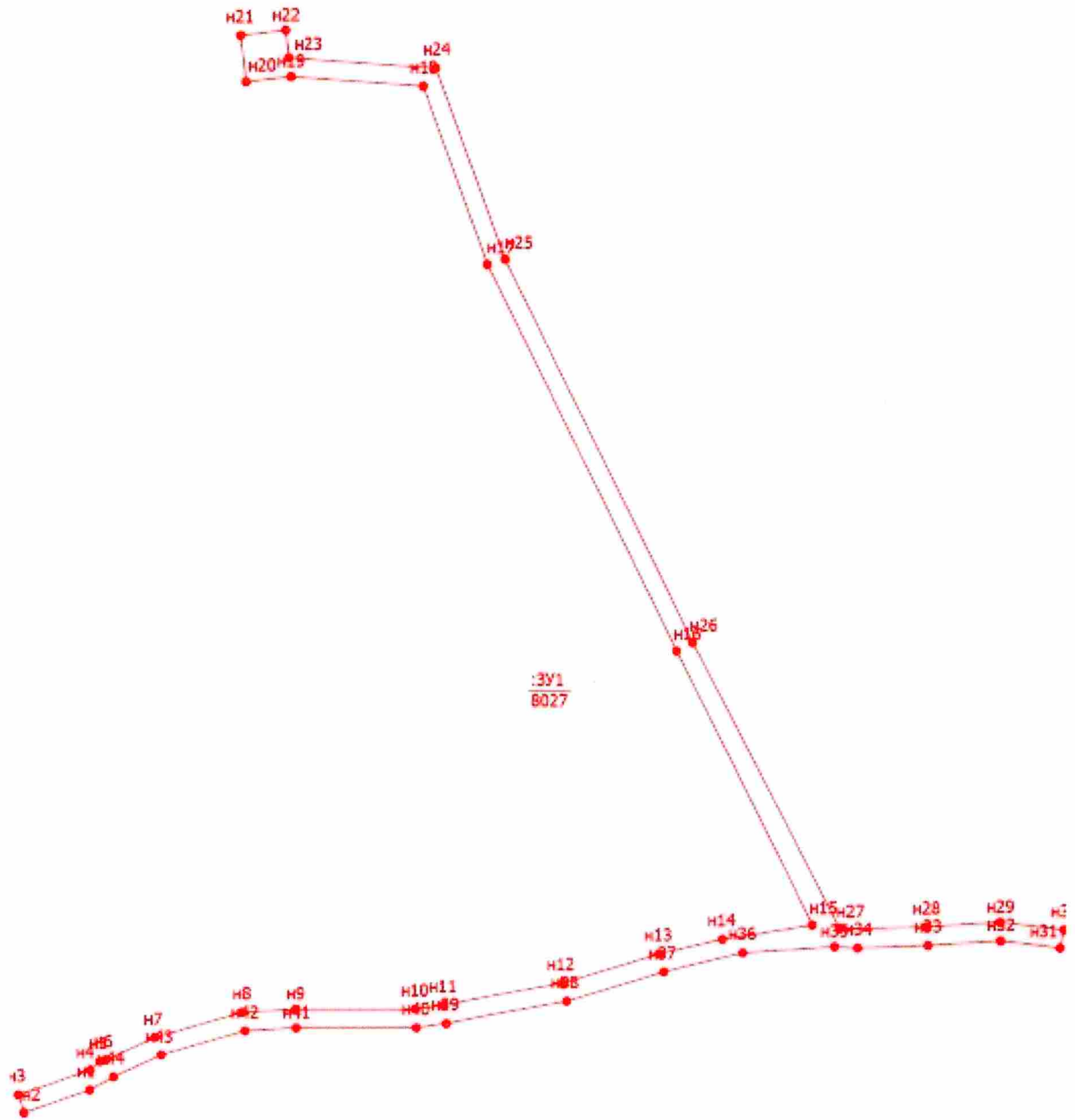
ИНВ. № ПОЛЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯМ. ИНВ. №

						5/2022-ПМТ			
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Костина И.А.			21.12	Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Костина И.А.			21.12		ПД	8	
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.			21.12		АО «БТИ РТ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2. Проект межевания территории. Графическая часть

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



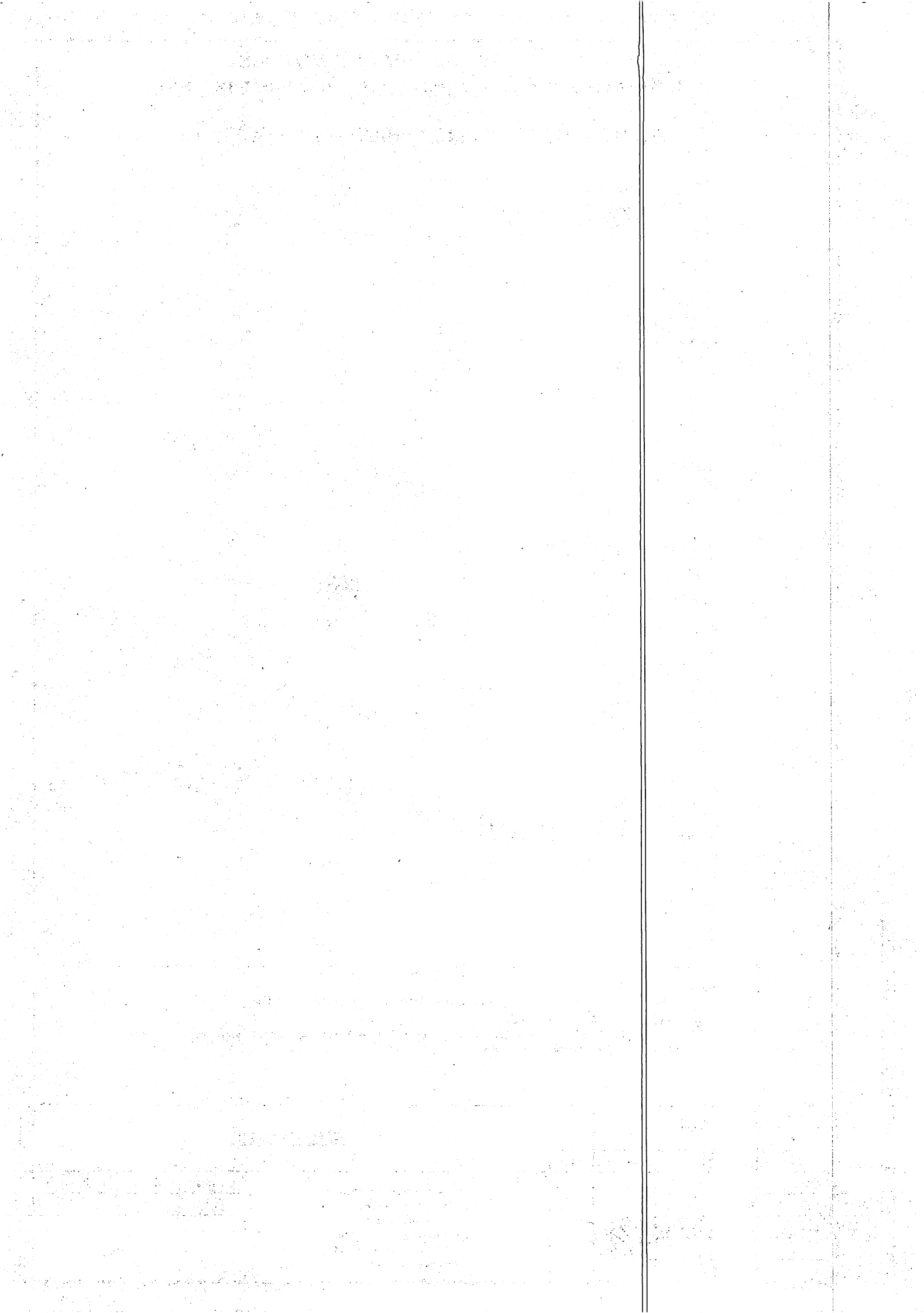
Масштаб 1:2600

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

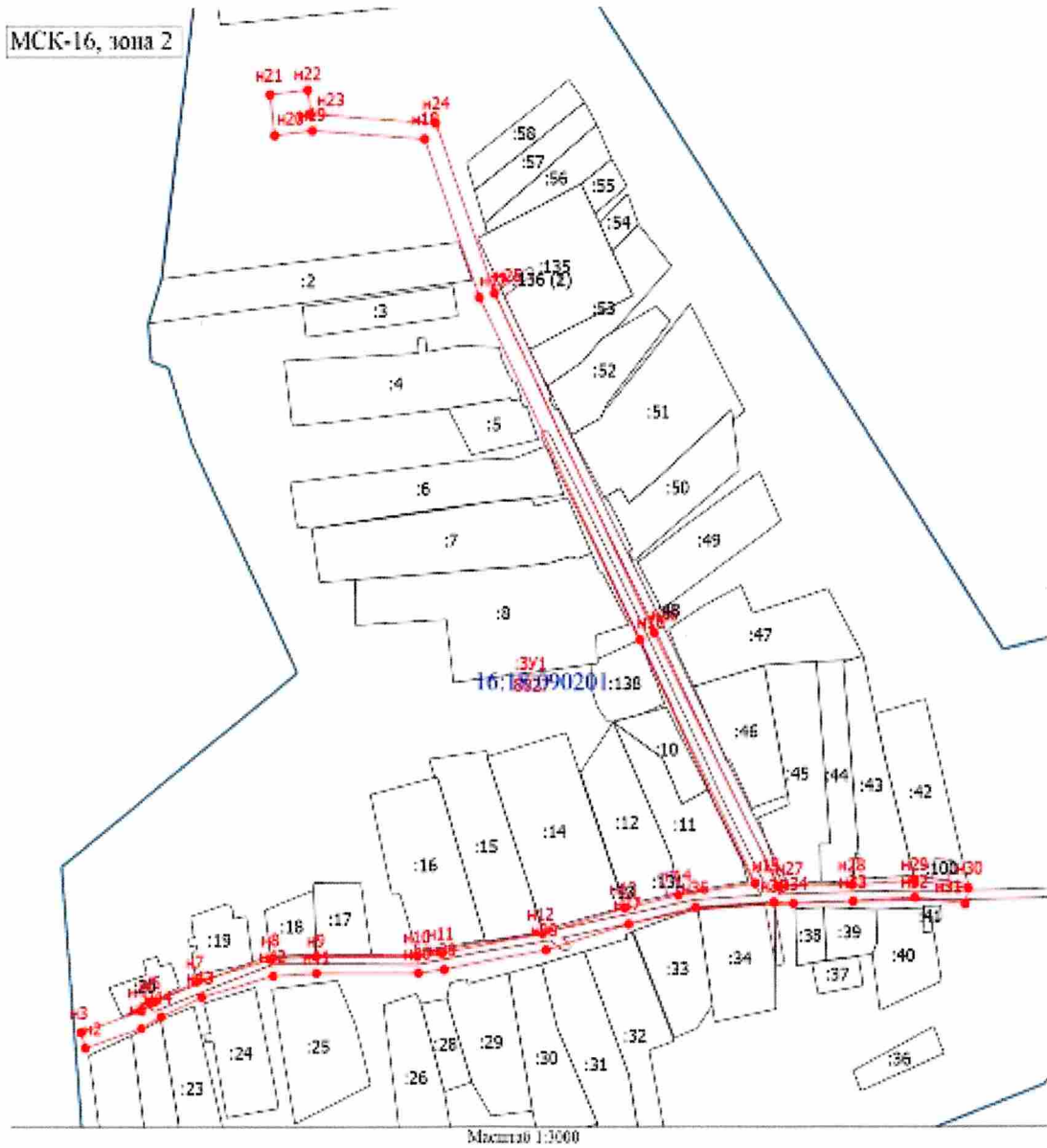
ИНВ. № ПОЛД. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

5/2022-ПМТ								
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Костина И.А.		<i>Костина И.А.</i>	21.12			
Пров.		Костина И.А.		<i>Костина И.А.</i>	21.12	АО «БТИ РТ»		
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.		<i>Мингалимова Г.Г.</i>	21.12			
Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар								



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Часть границы, местонахождение которой определено при выполнении кадастровых работ
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕИРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта
- Границы зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой существуют в ЕИРН, местонахождение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 16:18:090201 - Номер кадастрового квартала

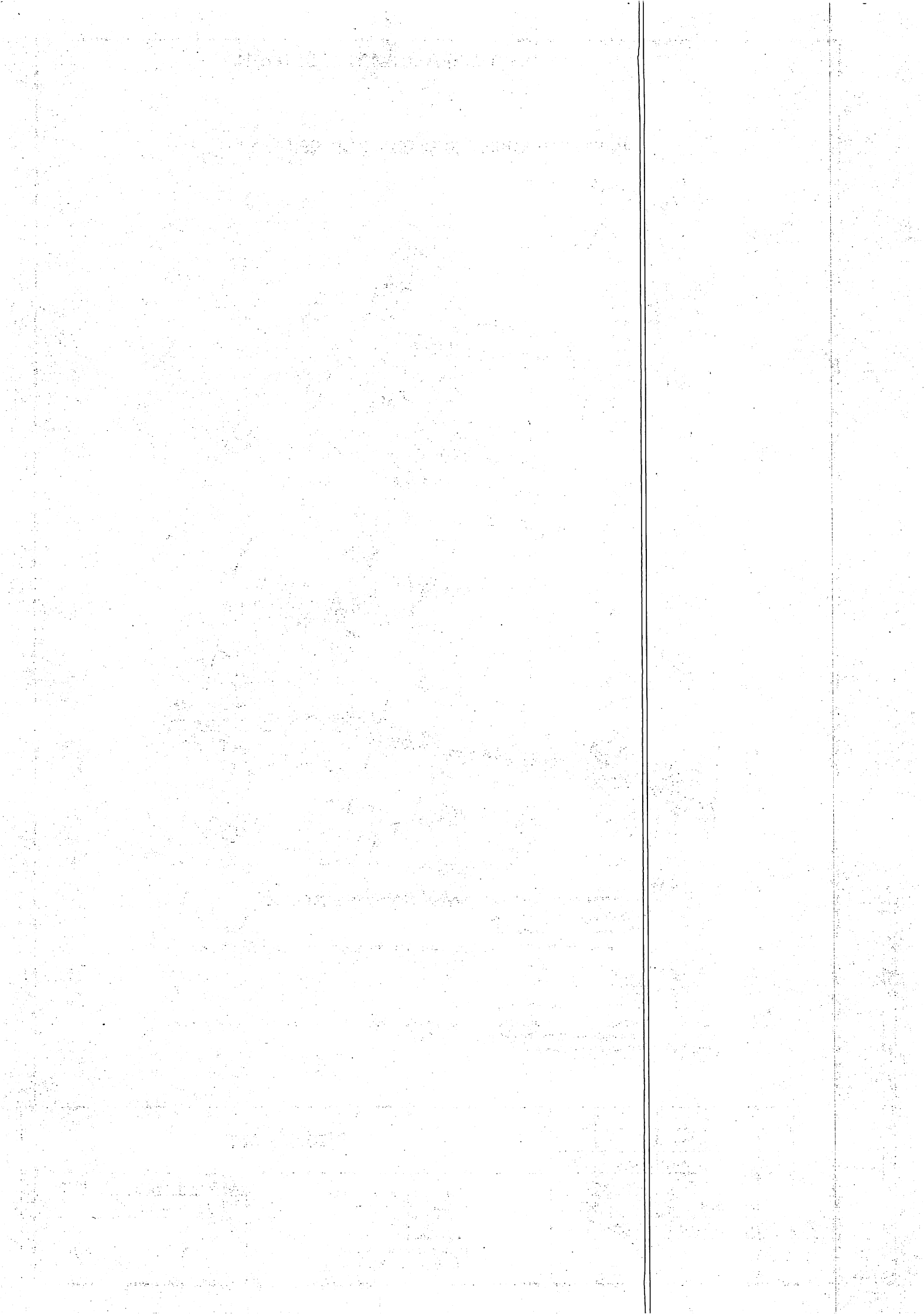
ИНВ. № ПОДЛ. ПОПОЛН. ИЛИ ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Костина И.А.		<i>Костина И.А.</i>	21.12
Пров.		Костина И.А.		<i>Костина И.А.</i>	21.12
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.		<i>Мингалимова Г.Г.</i>	21.12

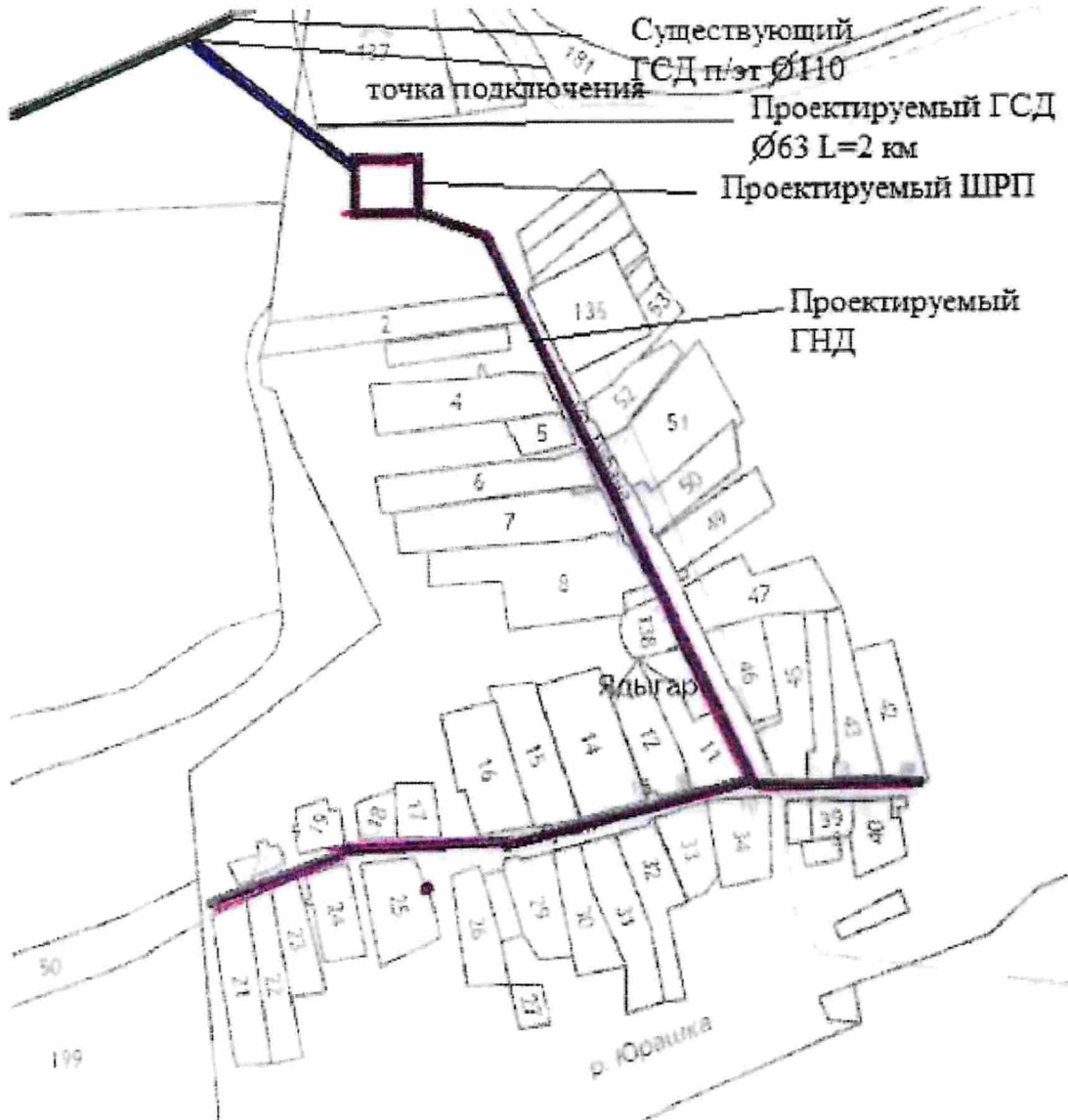
5/2022-ПМТ

Уличное газоснабжение
Республика Татарстан,
Елабужский
муниципальный район,
Альметьевское сельское
поселение, д. Ядыгар

Стадия	Лист	Листов
ПД	10	
АО «БТИ РТ»		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Примечание: Использован ситуационная схема земельных участков планируемых к строительству газовых сетей для газификации объекта Елабужский муниципальный район РТ д. Ядыгар.

ИНВ. № ПОЛЛ.	ПОЛПИСЬ И ЛЕТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------------	----------------	--------------

5/2022-ПМТ					
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Костина И.А.		<i>Костина</i>	21.12
Пров.		Костина И.А.		<i>Костина</i>	21.12
Нач.отд.		Мингалимова Г.Г.		<i>Мингалимова</i>	21.12
Уличное газоснабжение Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Альметьевское сельское поселение, д. Ядыгар					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	11		
АО «БТИ РТ»					



пронумеровано
прошнуровано
" 12 " 2012 г.
Комиссия